

## ПРОТОКОЛ

№ 1/3-19 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« 29 » июня 2019 г.

Место проведения: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3  
(холл первого этажа)

Дата проведения: 4 июня 2019 года (дата оповещения о проведении собрания) –  
29 июня 2019 года (предельная дата сдачи решений в заочной форме)

**Результаты очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3,**

**проведённого в форме очно-заочного голосования**

(очная часть собрания проведена совместно для собственников помещений корпусов №№1-4)

Инициатор проведения	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Акватория», ОГРН 1072304001923</u>
Общая площадь жилых помещений	<u>14243,8 м<sup>2</sup></u>
Общая площадь нежилых помещений	<u>2109,8 м<sup>2</sup></u>
Общее количество голосов	<u>124 собственника, обладающих 100% голосов</u>
Присутствующие лица	Корпус 3: 11 (одиннадцать) собственников (список прилагается (приложение №__ к настоящему протоколу)); Корпус 1: 4 (четыре) собственника (копия списка прилагается (приложение №__ к настоящему протоколу)); Корпус 2: 4 (четыре) собственника (копия списка прилагается (приложение №__ к настоящему протоколу)); Корпус 4: 9 (девять) собственников (копия списка прилагается (приложение №__ к настоящему протоколу)) Всего участников очной части собрания: 26 (двадцать шесть) собственников (Тестова О.Ю. и Гребёнкин Д.И. являются собственниками помещений в более чем одном корпусе, в связи с чем, при подсчёте числа участников учтены единожды)
Приглашённые лица	9 человек (список прилагается (приложение №__ к настоящему протоколу))
<b>Повестка дня общего собрания:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Избрание председателя общего собрания (голосование (только очное)).</li><li>2. Избрание секретаря общего собрания (голосование (только очное)).</li><li>3. Избрание счётной комиссии (голосование (только очное)).</li><li>4. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2018 год.</li><li>5. Пролонгация (продление действия) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория» (голосование).</li><li>6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом (голосование).</li><li>7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.</li></ol>	

Количество собственников, принявших участие в собрании	<u>43 (сорок три):</u> <u>очная часть – 11 (одиннадцать) собственников, обладающие 6,42% голосов</u> <u>заочная часть – 32 (тридцать два) собственника, обладающих 48,93% голосов</u> <u>Общее число голосов: 55,35% (от общего числа собственников)</u> <u>100,00% (в рамках общего собрания собственников)</u>
Кворум	Имеется, собрание правомочно

### 1. Избрание председателя общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

- директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича со вступительным словом и предложением об избрании председателя общего собрания из числа присутствующих на собрании собственников;

- Иващенко Григория Александровича (представитель Цацко Юлии Ивановны) с предложением избрания председателем общего собрания собственников Пименова Николая Васильевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать председателем общего собрания собственников Пименова Николая Васильевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования (25 (двадцать пять)\* участников)

«ЗА» - 24 (двадцать четыре) собственника (96,0% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (4,0% голосов очного собрания)

(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

избрать председателем общего собрания собственников Пименова Николая Васильевича.

\* - без учёта голоса претендента

### 2. Избрание секретаря общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: председателя общего собрания Пименова Николая Васильевича предложением об избрании секретаря общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования (26 (двадцать шесть) участников)

«ЗА» - 25 (двадцать пять) собственников (96,16% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (3,85% голосов очного собрания)

(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

### 3. Избрание счётной комиссии.

«СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с представлением необходимости избрания счётной комиссии в составе двух человек (председателя и члена комиссии), предложением в качестве председателя своей кандидатуры и избранием члена комиссии из числа собственников присутствующих на собрании.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать председателем счётной комиссии общего собрания собственников юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования (26 (двадцать шесть) участников)  
«ЗА» - 25 (двадцать пять) собственников (96,16% голосов очного собрания),  
«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,  
Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (3,85% голосов очного собрания)  
(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

избрать председателем счётной комиссии общего собрания собственников юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

«СЛУШАЛИ»: председателя общего собрания собственников Пименова Николая Васильевича с предложением избрания членом счётной комиссии общего собрания собственников Гребёнкина Дмитрия Ивановича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать членом счётной комиссии общего собрания собственников Гребёнкина Дмитрия Ивановича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования (25 (двадцать пять)\* участников)  
«ЗА» - 24 (двадцать четыре) собственников (96,0% голосов очного собрания),  
«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,  
Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (4,0% голосов очного собрания)  
(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

избрать членом счётной комиссии общего собрания собственников Гребёнкина Дмитрия Ивановича.

---

\* - без учёта голоса претендента

#### **4. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2018 год.**

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с отчетом о результатах деятельности управляющей организации за 2018 год. Представлен детализированный отчет об основных направлениях и результатах деятельности компании за прошедший год. Рассмотрены содержание и показатели выполненных работ (предоставленных услуг), исполнение мероприятий, определённых к реализации по результатам прошлого года очередного годового общего собрания собственников, вопросы своевременности и полноты расчетов за предоставленные коммунальные услуги между поставщиками, управляющей организацией и собственниками, а также даны ответы на ряд вопросов собственников касательного отдельных составляющих рассматриваемого вопроса.

«ВЫСТУПИЛИ»:

1. Игнатюк Елена Алексеевна:

- с несогласием с представленными ранее формами отчётов о деятельности управляющей организации за 2018 год, в т.ч. с формой отчёта об исполнении управляющей организацией договора управления – все отчёты представлены в объёмах и по формам, утверждённым Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 года №882/пр;

- с сомнением в достоверности результатов заочной части голосования как нынешнего, так и прошлых общих собраний собственников жилого комплекса «Акватория» – все оригиналы документов общих собраний собственников жилого комплекса «Акватория» (протоколы и приложения, в т.ч. решения собственников) до 2016 года (включительно) находятся на хранении в управляющей организации и могут быть представлены заявителю для контроля достоверности в любое время; оригиналы документов общих собраний с 2017 года передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края – заявителю могут быть представлены сканкопии документов, размещённые в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- с критической оценкой проводимых мероприятий комплексного озеленения территории комплекса в части выбора отдельных видов зелёных насаждений – предложенные заявительницей варианты видов зелёных насаждений будут рассмотрены на предмет приживаемости.

2. Гребёнкин Дмитрий Иванович, Мулдарова Елена Александровна (представитель Мулдарова Юрия Георгиевича), Казанцева Галина Петровна, Иващенко Григорий Александрович с положительными оценками деятельности управляющей компании «Акватория».

3. Дроздов Анатолий Олегович (представитель Скибиной Людмилы Викторовны) с запросом расширения мероприятий представления отчётной информации в части представления отчётов о собираемости платежей и произведенных расходов за квартал на информационных досках в корпусах комплекса – запрос будет рассмотрен на предмет возможности реализации.

4. Мерзляков Олег Владимирович (представитель Каплинской Ирины Владимировны) с критической оценкой решения повышения стоимости аренды парковочных мест – решение данного вопроса находится целиком в ведении собственника парковочных мест.

5. Никулин Алексей Викторович и Дроздов Анатолий Олегович с запросом расширения мероприятий представления информации, в т.ч. квитанций об оплате, через сайт организации – запрос будет рассмотрен на предмет возможности реализации.

6. Филиппов Владимир Александрович с протестом против реализации мероприятий, предусмотренных предыдущим пунктом в контексте сохранения варианта представления квитанций об оплате на бумажном носителе – данный вариант представления платёжных документов сохранится вне зависимости от результатов реализации мероприятий их представления через сайт организации.

#### **5. Пролонгация (продление действия) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением пролонгации в рамках положений п. 6 ст. 162 ЖК РФ действия договора управления многоквартирным домом от 1 октября 2014 года.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: пролонгировать действие договора управления многоквартирным домом от 1 октября 2014 года на срок и условиях им предусмотренных.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования

«ЗА» - 41 (сорок один) собственник (98,03% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 1 (один) собственник (1,16% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (один) собственник (0,81% голосов общего собрания),

пролонгировать действие договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Акватория» и собственниками помещений корпуса №3 «Аполлон» на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях.

#### **6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

«СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» с определением необходимости уточнения положений договора управления многоквартирным домом в контексте обеспечения соответствия с действующим законодательством и особенностями деятельности управляющей компании, удаления потерявших актуальность, либо не имеющих отношения к действительности положений.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования

«ЗА» - 41 (сорок один) собственник (98,39% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (два) собственник (1,61% голосов общего собрания),

утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Акватория» и собственниками помещений корпуса №3 «Аполлон».

## **7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 год.**

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с представлением плана развития комплекса на 2019 год. Рассмотрены отдельные мероприятия развития и благоустройства жилого комплекса «Акватория».

«ВЫСТУПИЛИ»:

- Никулин Алексей Викторович с предложением увеличения, помимо вопросов, поставленных при рассмотрении 3-го пункта повестки дня собрания, общих характеристик (показателей) информативности сайта организации – мероприятия будут проведены в срок до 1 января 2020 года;
- Иващенко Григорий Александрович с предложением отведения территории для создания фотозон и проведения фотовыставок – срок реализации – 1-2 квартал 2020 года;
- Гребёнкин Дмитрий Иванович и Иващенко Григорий Александрович с предложением установки на территории комплекса малых архитектурных форм – срок реализации – 1-2 квартал 2020 года;
- Тестова Ольга Юрьевна и Постонен Дарья Валерьевна с предложением улучшения (украшения) входной группы комплекса с повышением информативности об объекте – срок реализации – 1-2 квартал 2020 года;
- Постонен Дарья Валерьевна с предложением формирования и обеспечения реализации системы раздельного сбора мусора – данный вопрос требует согласования с органами благоустройства и хозяйственного обеспечения города-курорта Геленджика на предмет возможностей реализации;
- Иващенко Дмитрий Иванович и Дроздов Анатолий Олегович с предложением индивидуального формирования и представления более наглядных отчётов о деятельности управляющей компании – вопрос будет рассмотрен на предмет возможности реализации;
- Гребёнкин Дмитрий Иванович и Дроздов Анатолий Олегович с запросом увеличения количества детских и спортивных площадок – запрос будет рассмотрен на предмет возможности выделения территории.

«РАССМОТРЕНЫ ВОПРОСЫ», поступившие в порядке заочного голосования:

- ремонт наружной подсветки домов – проводится в настоящее время, срок окончания – 4-й квартал 2019 года;
- увеличение характеристик освещенности в атриумах – проводится в настоящее время, срок окончания – 4-й квартал 2019 года;
- увеличение объёма и/или изменение состава элементов комплексного озеленения (6 вопросов) – озеленение осуществляется в соответствии с комплексным планом развития с учётом возможности реализации поступивших замечаний и предложений;
- установка лежащих полицейских на прилегающих участках улиц Красногвардейской и Крымской – вопрос находится в ведении ОМС;
- принятие мер к устранению ненадлежащих характеристик (шум, запахи) работы оборудования фильтрации и вентиляции на крыше коммерческих помещений комплекса (3 вопроса) – соответствующие заявительные документы должны быть направлены в органы Роспотребнадзора на предмет определения соответствия СанПиН;
- декоративное оформление оборудования фильтрации и вентиляции на крыше коммерческих помещений комплекса – в настоящий момент разработан проект оформления, вопрос реализации находится в совместном ведении собственников и арендаторов коммерческих помещений;
- увеличить число камер системы видеонаблюдения, в частности установить их в зонах между корпусами – включено в план развития на 2020 год;
- отдельные характеристики необходимости осуществления текущего ремонта (локальное отслоение штукатурки, подтёки) в лифтовых шахтах 3-го «Аполлон» и 4-го «Зевс» корпусов комплекса – включено в план текущего ремонта, срок реализации – 3 квартал 2019 года;

- обеспечение охлаждения атриумов в летнее время – отсутствует техническая возможность;
- уборка мусора на крышах межкорпусных коммерческих помещений – проведена;
- увеличение мощности и снижение температуры системы охлаждения – данные мероприятия осуществляются индивидуальным регулированием элементов системы;
- обеспечение бесплатного пользования бассейном для жителей комплекса – вопрос находится в ведении собственника;
- завершение стройки фитнес-центра (2 вопроса) – вопрос находится в ведении застройщика, предположительный срок окончания работ – 2021 год;
- освещение детской площадки в вечернее время (2 вопроса) – вопрос будет проанализирован на предмет целесообразности;
- установка солнцезащитной кровли на детской площадке – вопрос будет проанализирован на предмет целесообразности;
- установка сети Wi-Fi в комплексе и во дворе – подключение к сети интернет осуществляется каждым собственником индивидуально по запрашиваемым параметрам услуги, вся необходимая инфраструктура для этого сформирована;
- увеличение количества лавочек и беседок с солнцезащитой – вопрос будет проанализирован на предмет возможностей реализации;
- установка перил на спуске (с правой стороны) между корпусами №2 «Афродита» и №3 «Аполлон» – срок исполнения – 4-й квартал 2019 года;
- установка фильтра регулирования жёсткости воды на главном входе системы ХВС – отсутствует техническая возможность;
- введение и взимание штрафов за выгул собак – места (зоны) для выгула собак на территории комплекса отсутствуют, основания для взимания штрафов за нахождение на территории комплекса с домашними животными отсутствуют;
- установка льгот многодетным семьям – вопрос находится в ведении органов социальной защиты населения РФ;
- установка автомата для продажи питьевой воды – вопрос будет проанализирован на предмет возможностей реализации;
- декоративное оформление вентиляционных выводов – вопрос будет проанализирован на предмет целесообразности;
- установка кондиционеров в лифтах – в лифтах установлена система вентиляции, вопрос установки кондиционеров будет проанализирован на предмет возможности реализации.

Место хранения протокола (с приложениями)      Государственная жилищная инспекция Краснодарского края (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176-178)

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5-ти листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
3. Объявление на доску информации в холле первого этажа многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений на 1-м листе.
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 4-х листах (5 страниц).
5. Список присутствующих лиц (корпус №3 «Аполлон») очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.

6. Копия списка присутствующих лиц (корпус №1 «Афина») очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.

7. Копия списка присутствующих лиц (корпус №2 «Афродита») очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.

8. Копия списка присутствующих лиц (корпус №4 «Зевс») очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.

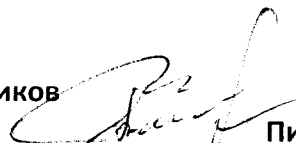
9. Список приглашенных лиц очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1-м листе.

10. Таблица расчёта кворума собрания на 3-х листах.

11. Таблица подсчета голосов при голосовании по вопросам №№5, 6 повестки дня общего собрания на 5-ти листах.

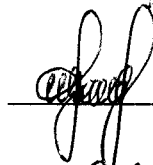
12. Реестр решений (с бланками решений) собственников помещений многоквартирного дома на 174-х листах (178 страниц).

**Председатель общего собрания собственников  
жилого комплекса «Акватория»**



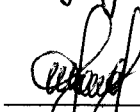
Пименов Н.В.

**Секретарь общего собрания собственников  
жилого комплекса «Акватория»**



Шмелёв Д.С.

**Счетная комиссия:**



Шмелёв Д.С.



Гребёнкин Д.И.

Реестр собственников помещений  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
	K17	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1					17,8	0,11
	K18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1					17,4	0,11
	K19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1					17,4	0,11
	K20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23:40:0000000:2427-23/012/2019-1	14.05.19			17,0	0,10
	K21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1					17,4	0,11
	K22	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1					17,4	0,11
	K23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1					17,4	0,11
	K24	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1					17,8	0,11
	K25	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1					17,4	0,11
	K26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1					17,8	0,11
1	12	Терзман Анатолий Анатольевич	ЧД	1	23-23-12/127/2014-392	16.10.14			366,0	2,24
2	14	Терзман Анатолий Анатольевич	ЧД	1	23:40:0000000:3318-23/012/2017-3	14.04.17			199,2	1,22
3	15	Хрестина Татьяна Тимофеевна	ЧД	1	3:40:0000000:3814-23/012/2017-4	10.04.17			115,5	0,71
4	16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/048/2015-244/1	08.06.15			441,3	2,70
5	17	Рябова Инна Анатольевна	ЧД	1	23:40:0000000:3812-23/012/2018-12	25.05.18			583,3	3,57
6	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/805/2015-5727/1	10.06.15			122,0	0,75
7	A9	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1686/1	21.02.15	118,8		118,8	0,73
8	A10	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1701/1	21.02.15	62,3		62,3	0,38
9	A11	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1602/1	21.02.15	206,9		206,9	1,27
10	A12	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/200/2015-20/1	21.02.15	101,5		101,5	0,62
11	A13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1604/1	21.02.15	99,8		99,8	0,61
12	A14	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1605/1	21.02.15	170,1		170,1	1,04
13	A15	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/200/2015-18/1	21.02.15	132,5		132,5	0,81
14	A16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1629/1	21.02.15	71,3		71,3	0,44
15	A17	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1633/1	21.02.15	71,5		71,5	0,44
16	A18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1621/1	21.02.15	70,5		70,5	0,43
17	A19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1624/1	21.02.15	100,6		100,6	0,62
18	A20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/200/2015-16/1	21.02.15	142,2		142,2	0,87
19	A21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1617/1	21.02.15	62,3		62,3	0,38
20	A22	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1648/1	21.02.15	62,3		62,3	0,38
21	A23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/200/2015-26/1	21.02.15	118,8		118,8	0,73



№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
22	1	Калинина Надежда Ивановна	ЧД	1	23-23/012-23/205/806/2016-6868/3	18.07.16	104,9	104,9	104,9	0,64
23	2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-40-0000000:2400-23/012/2017-4	10.03.17	72,2	72,2	72,2	0,44
24	3	Шпарага Ольга Алексеевна	ЧД	1	23-23/012-23/205/806/2016-7594/2	27.07.16	73,4	73,4	73,4	0,45
25	4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-382	09.10.13	72,0	72,0	72,0	0,44
26	5	Чаков Юрий Павлович	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2016-3684/2	03.11.16	69,6	69,6	69,6	0,43
27	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-370	09.10.13	113,5	113,5	113,5	0,69
28	7	Сапаров Иршат Раисович	ЧД	1	23-23-12/2001/2014-285	05.06.14	113,5	113,5	113,5	0,69
29	8	Шавырин Владимир Георгиевич	ЧД	1	23-23-12/129/2013-089	05.12.13	69,6	69,6	69,6	0,43
30	9	Рева Марина Владимировна Рева Сергей Николаевич	ЧО	1	23-23/012-23/012/048/2015-325/2	05.06.15	73,1	73,1	73,1	0,45
31	10	Дианова Ангелина Николаевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/055/2015-046/2	23.06.15	73,4	73,4	73,4	0,45
32	11	Алиев Илхам Валлидин оглы	ЧД	1	23-23-12/101/2014-405	01.09.14	72,2	72,2	72,2	0,44
33	12	Охрименко Александр Вениаминович	ЧД	1	23-23-12/109/2014-046	18.08.14	103,9	103,9	103,9	0,64
34	13	Гребёнкин Дмитрий Иванович	ЧД	1	23-40-0000000:1745-23/012/2017-2	31.08.17	104,9	104,9	104,9	0,64
35	14	Морозова Мария Григорьевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/025/2015-103/2	20.02.15	72,2	72,2	72,2	0,44
36	15	Дагаева Екатерина Георгиевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/056/2015-150/2	16.07.15	73,4	73,4	73,4	0,45
37	16	Французов Вадим Вадимович	ЧД	1	23-40-0000000:1831-23/012/2017-3	06.07.17	72,0	72,0	72,0	0,44
38	17	Прокофьева Анна Юрьевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/002/2015-170/2	26.01.15	69,6	69,6	69,6	0,43
39	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-121	02.04.14	113,5	113,5	113,5	0,69
40	19	Хаджинова Татьяна Ивановна	ЧД	1	23-23-12/054/2014-432	07.05.14	113,5	113,5	113,5	0,69
41	20	Алферова Екатерина Евгеньевна	ЧД	1	23-23-12/142/2013-446	14.01.14	69,6	69,6	69,6	0,43
42	21	Афанасьев Николай Дмитриевич	ЧД	1	23-23-12/039/2014-023	24.06.14	73,1	73,1	73,1	0,45
43	22	Гапонова Татьяна Олеговна	ЧД	1	23-23-12/037/2014-457	25.04.14	73,4	73,4	73,4	0,45
44	23	Шариков Сергей Адамович	ЧД	1	23-23-12/025/2014-427	25.03.14	72,2	72,2	72,2	0,44
45	24	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-40-0000000:1811-23/012/2019-4	22.03.19	103,9	103,9	103,9	0,64
46	25	Скибина Людмила Викторовна	ЧД	1	23-23/012-23/012/024/2015-003/2	19.03.15	104,9	104,9	104,9	0,64
47	26	Сулайманова Юлия Игоревна	ЧД	1	23-23/012-23/012/600/2015-248/3	19.01.15	72,2	72,2	72,2	0,44
48	27	Сологуб Виктория Владимировна	ЧД	1	23-23/012-23/012/600/2015-2124/2	12.03.15	73,4	73,4	73,4	0,45
49	28	Саблин Сергей Викторович	ЧД	1	23-23/012-23/012/031/2015-496/2	08.06.15	72,0	72,0	72,0	0,44
50	29	Михаленкова Ольга Станиславовна	ЧД	1	23-23-12/158/2014-046	10.11.14	69,6	69,6	69,6	0,43
51	30	Стедьмах Татьяна Андреевна	ЧД	1	23-23-12/129/2013-133	19.12.13	113,5	113,5	113,5	0,69
52	31	Умитбаева Галина Ивановна	ЧД	1	23-23-12/038/2014-192	03.04.14	113,5	113,5	113,5	0,69
53	32	Каменева Ирина Петровна	ЧД	1	23-23-12/2005/2014-707	25.04.14	69,6	69,6	69,6	0,43
54	33	Ермолов Владимир Тимофеевич	ЧД	1	23-23-12/20055/2014-704	25.04.14	73,1	73,1	73,1	0,45
55	34	Тушина Лилия Константиновна	ЧД	1	23-23-12/164/2014-090	24.11.14	73,4	73,4	73,4	0,45
56	35	Перепёлкин Алексей Владимирович	ЧД	1	23-23-12/068/2013-523	09.01.14	72,2	72,2	72,2	0,44
57	36	Цацко Юлия Ивановна	ЧД	1	23-23-12/140/2014-206	29.10.14	103,9	103,9	103,9	0,64
58	37	Цинкер Леонид Маркович	ЧД	1	23-23/012-23/012/038/2015-428/2	07.05.15	104,6	104,6	104,6	0,64

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
59	38	Михаленкова Ольга Станиславовна	ЧД	1	23-23-12/158/2014-052	10.11.14	жилое	71,8	71,8	0,44
60	39	Рамазанова Жайнат	ЧД	1	23-23-12/146/2014-448	25.11.14	жилое	72,9	72,9	0,45
61	40	Дудзинская Марина Владимировна	ЧД	1	23-23/012-23/012/600/2015-3356/2	08.04.15	жилое	71,6	71,6	0,44
62	41	Коршиков Олег Михайлович	ЧД	1	23:40:0000000:1829-23/012/2018-4	16.05.18	жилое	69,4	69,4	0,42
63	42	Манько Валентина Николаевна	ЧД	1	23:40:0000000:1801-23/012/2017-3	05.07.17	жилое	135,4	135,4	0,83
64	43	Вавилова Марина Игоревна	ЧД	1	23-23-12/129/2013-079	05.12.13	жилое	135,4	135,4	0,83
65	44	Цветков Станислав Серапионович	ЧД	1	23-23-12/129/2013-082	04.12.13	жилое	69,4	69,4	0,42
66	45	Швец Ирина Олеговна	ЧД	1	23-23/012-23/012/805/2015-6986/1	02.07.15	жилое	72,7	72,7	0,44
67	46	Журенко Александр Николаевич	ЧД	1	23-23-12/2005/2014-706	25.04.14	жилое	72,9	72,9	0,45
68	47	Ефименко Анатолий Николаевич	ЧД	1/3	23-23-12/020/2014-010	05.02.14	жилое	71,8	71,8	0,15
69	48	Ефименко Ирина Анатольевна	ЧД	2/3	23-23-12/020/2014-010	05.02.14	жилое	103,6	103,6	0,63
70	49	Аржанов Алексей Сергеевич	ЧД	1	23-23/012-23/012/055/2015-045/2	23.06.15	жилое	104,6	104,6	0,64
71	50	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2015-491/2	02.11.15	жилое	104,6	104,6	0,64
72	51	Торочкин Игорь Васильевич	ЧД	1	23-23-12/128/2014-397	14.10.14	жилое	71,8	71,8	0,44
73	52	Мацегорова Лидия Яковлевна	ЧД	1	23-23-12/128/2014-231	25.09.14	жилое	72,9	72,9	0,45
74	53	Ильюшина Татьяна Александровна	ЧД	1	23-23-12/128/2014-349	23.09.14	жилое	71,6	71,6	0,44
75	54	Григорьева Валентина	ЧД	1	23-23-12/110/2014-403	01.09.14	жилое	69,4	69,4	0,42
76	55	Григорьев Вячеслав Вячеславович	ЧД	1	23-23-12/110/2014-402	08.09.14	жилое	74,3	74,3	0,45
77	56	Вейманова Наталья Александровна	ЧД	1	23-23/012-23/012/056/2015-323/3	30.07.15	жилое	74,3	74,3	0,45
78	57	Платицына Нина Ивановна	ЧД	1	23-23-12/129/2013-061	05.12.13	жилое	69,4	69,4	0,42
79	58	Дьяченко Геннадий Петрович	ЧД	1	23-23-12/129/2013-080	04.12.13	жилое	72,7	72,7	0,44
80	59	Барсуков Александр Викторович	ЧД	1	23-23-12/154/2014-007	10.11.14	жилое	72,9	72,9	0,45
81	60	Игнатенко Сергей Викторович	ЧД	1	23-23-12/154/2014-007	02.04.18	жилое	71,8	71,8	0,44
82	61	АО "НПЦ "Радар" (ОГРН 1027700461909)	ЧД	1	23:40:0000000:1861-23/012/2018-3	20.12.13	жилое	107,7	107,7	0,66
83	62	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-32/012-23/012/011/2015-475/2	02.11.15	жилое	104,6	104,6	0,64
84	63	Алиев Илхам Валлиединович	ЧД	1	23-23-12/101/2014-403	01.09.14	жилое	71,8	71,8	0,44
85	64	Трефилов Дмитрий Валерьевич	ЧД	1	23-23-12/132/2014-491	20.10.14	жилое	72,9	72,9	0,45
86	65	Василенко Наталья Евгеньевна	ЧД	1	23:40:0000000:1877-23/012/2017-2	06.06.17	жилое	71,6	71,6	0,44
87	66	Новикова Елена Геннадьевна	ЧД	1	23-23-12/038/2014-352	14.04.14	жилое	69,4	69,4	0,42
88	67	Кульчинский Виктор Владимирович	ЧД	1	23-23-12/129/2013-086	05.12.13	жилое	95,4	95,4	0,58
89	68	Тригубович Георгий Михайлович	ЧД	1	23-23-12/129/2013-064	06.12.13	жилое	95,4	95,4	0,58
90	69	Юнусов Рауф Раисович	ЧД	1	23-23-12/129/2013-072	06.12.13	жилое	69,4	69,4	0,42
91	70	Лиханов Андрей Евгеньевич	ЧД	1	23-23-12/001/2014-443	13.02.14	жилое	72,7	72,7	0,44
92	71	Целуева Инна Ровшановна	ЧД	1	23-23-12/121/2014-439	15.09.14	жилое	72,9	72,9	0,45
93	72	Шиянов Александр Владимирович	ЧД	1	23-23-12/020/2014-007	03.02.14	жилое	71,8	71,8	0,44
94	73	Хахалева Софья Робертовна	ЧД	1	23-23/012-23/012/808/2016-7964/2	22.12.16	жилое	103,6	103,6	0,63
95	74	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2015-477/2	02.11.15	жилое	104,6	104,6	0,64
		Михаленкова Ольга Станиславовна	ЧД	1	23-23-12/158/2014-054	10.11.14	жилое	71,8	71,8	0,44

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
96	75	Кисапова Таскира Батыршевна	ЧД	1	23:40:0000000:1867-23/012/2018-2	21.08.18	72,9	72,9	72,9	0,45
97	76	Деев Роман Валерьевич	ЧД	1	23-23/012-23/012/600/2015-3397/2	07.04.15	71,6	71,6	71,6	0,44
98	77	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-109	03.04.14	121,8	121,8	121,8	0,74
99	78	Краснопеева Светлана Владимировна	ЧД	1	23-23/012-23/012/070/2015-001/2	31.08.15	121,8	121,8	121,8	0,74
100	79	Емелин Денис Георгиевич	ЧД	1	23-23-12/2005/2014-208	28.03.14	72,7	72,7	72,7	0,44
101	80	Кобылянец Александр Владимирович	ЧД	1	23-23/012-23/012/066/2015-171/3	13.08.15	72,9	72,9	72,9	0,45
102	81	Шкиль Лидия Николаевна	ЧД	1	23-23-12/068/2013-520	09.01.14	71,8	71,8	71,8	0,44
103	82	Алиев Илхам Валлиедин оглы	ЧД	1	23-23-12/061/2014-166	15.05.14	103,6	103,6	103,6	0,63
104	83	Ефремов Евгений Владимирович	ЧД	1	23-23/012-23/205/805/2016-6392/3	30.03.16	104,6	104,6	104,6	0,64
105	84	Новоселова Виктория Викторовна Новоселов Владислав Владимирович	ЧО	1	23-23-12/038/2014-065	13.03.14	71,8	71,8	71,8	0,44
106	85	Балабекова Елена Михайловна	ЧД	1	23-23-12/020/2014-004	03.02.14	72,9	72,9	72,9	0,45
107	86	Гамарина Александра Анатольевна	ЧД	1	23-23-12/068/2013-517	09.01.14	71,6	71,6	71,6	0,44
108	87	Сотникова Наталья Робертовна	ЧД	1	23:40:0000000:1885-23/012/2017-2	29.06.17	142,6	142,6	142,6	0,87
109	88	Стрельникова Ольга Евгеньевна	ЧД	1	23-23-12/129/2013-085	06.12.13	142,6	142,6	142,6	0,87
110	89	Захарова Ольга Владимировна	ЧД	1	23:40:0000000:2495-23/012/2017-3	07.04.17	72,7	72,7	72,7	0,44
111	90	Худайнатов Юрий Юрьевич	ЧД	1	23-23/012-23/012/025/2015-039/2	20.02.15	72,9	72,9	72,9	0,45
112	91	Алиев Илхам Валлиедин оглы	ЧД	1	23-23-12/061/2014-167	15.05.14	71,8	71,8	71,8	0,44
113	92	Рафаелян Лёва Семёнович	ЧД	1	23-23/012-23/012/805/2015-2744/3	17.04.15	103,6	103,6	103,6	0,63
114	93	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-065	03.04.14	124,3	124,3	124,3	0,76
115	94	Станиловская Вера Ивановна	ЧД	1	23-23-12/020/2014-009	05.02.14	71,8	71,8	71,8	0,44
116	95	Каплинская Ирина Владимировна	ЧД	1	23-23-12/2011/2014-403	08.08.14	72,9	72,9	72,9	0,45
117	96	Мурашов Сергей Геннадьевич	ЧД	1	23-23/012-23/205/806/2016-6637/3	14.07.16	112,4	112,4	112,4	0,69
118	97	Белосуева Елена Владимировна	ЧД	1	23-23-12/136/2014-056	06.10.14	155,5	155,5	155,5	0,95
119	98	Зеленский Дмитрий Валентинович	ЧД	1	23-23-12/091/2014-290	25.07.14	72,5	72,5	72,5	0,44
120	99	Ткаченко Дмитрий Владимирович	ЧД	1	23-23/012-23/012/056/2015-154/3	22.07.15	72,9	72,9	72,9	0,45
121	100	Харченко Наталья Андреевна	ЧД	1	23-23-12/2011/2014-935	05.09.14	71,8	71,8	71,8	0,44
122	101	Кононов Михаил Борисович	ЧД	1	23-23/012-23/205/805/2016-4411/2	10.03.16	123,3	123,3	123,3	0,75
123	102	Коробков Олег Алексеевич	ЧД	1	23-23/012-23/205/805/2016-30/2	09.02.16	134,8	134,8	134,8	0,82
124	103	Мирзоян Нуне Валерьевна	ЧД	1	23-23/012-23/001/841/2016-5105/2	20.04.16	97,9	97,9	97,9	0,60
125	104	Новоселов Олег Александрович	ЧД	1	23:40:0000000:1910-23/012/2019-2	25.06.19	96,2	96,2	96,2	0,59
126	105	Попашивили Давид Борисович	ЧД	1	23-23-12/020/2014-251	06.05.14	90,5	90,5	90,5	0,55
127	106	Коновальчик Виктория Михайловна	ЧД	1	23-23-12/062/2014-293	13.05.14	196,7	196,7	196,7	1,20
128	107	Кузнецова Елена Ивановна	ЧД	1	23:40:0000000:1914-23/012/2018-3	26.07.18	91,6	91,6	91,6	0,56
129	108	Уланов Антон Геннадьевич	ЧД	1	23-23-12/132/2014-427	13.10.14	96,2	96,2	96,2	0,59
130	109	Климов Денис Александрович	ЧД	1	23:40:0000000:1913-23/012/2018-4	14.06.18	97,9	97,9	97,9	0,60
131	110	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-075	02.04.14	133,8	133,8	133,8	0,82
132	111	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-079	02.04.14	134,6	134,6	134,6	0,82

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %	
					Номер	Дата	жилое	нежилое			
133	112	Нефедова Ольга Владимировна	ЧД	1/2	23-23/012-23/012/445/2015-226/2	18.11.15		97,9	97,9	0,30	
134	113	Цезарь Анатолий Емельянович	ЧД	1/2	23-23/012-23/012/445/2015-226/3	18.11.15				0,30	
135	114	Должиков Александр Сергеевич	ЧД	1	23-23-12/062/2014-433	02.06.14		96,0	96,0	0,59	
136	115	Мулдаров Юрий Георгиевич	ЧД	1	23-23-12/164/2014-169	26.11.14		129,1	129,1	0,79	
137	116	Гайворонская Ирина Николаевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/032/2015-154/2	02.04.15		156,3	156,3	0,96	
138	117	Гайворонская Ирина Николаевна	ЧД	1/2	23-40-0000000:1854-23/012/2015-5	07.05.18				0,27	
139	118	Дымшакова Ольга Сергеевна	ЧД	1/2	23-40-0000000:1854-23/012/2018-6	07.05.18		89,0	89,0	0,27	
140	119	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-185	02.04.14		96,0	96,0	0,59	
141	120	Серебряков Сергей Васильевич	ЧД	1	23-40-0000000:1855-23/012/2018-3	24.05.18		97,9	97,9	0,60	
142	121	Клевцов Владимир Николаевич	ЧД	1	23-40-0000000:1853-23/012/2019-3	12.04.19		133,8	133,8	0,82	
143	122	Стратова Оксана Николаевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/070/2015-034/2	25.08.15		111,2	111,2	0,68	
144	123	Балабанов Николай Владимирович	ЧД	1	23-23/012-23/205/805/2016-8531/2	21.04.16		97,9	97,9	0,60	
145	124	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/184/2014-116/2	16.01.15		119,6	119,6	0,73	
146	125	Бережная Галина Леонидовна	ЧД	1	23-23-12/078/2014-341	02.07.14		207,3	207,3	1,27	
147	126	Карась Ольга Александровна	ЧД	1	23-23/012-23/012/489/2015-107/2	11.12.15		120,6	120,6	0,74	
148	127	Геворгян Эрикназ Рафиковна	ЧД	1	23-40-0000000:1833-23/012/2018-3	25.05.18		97,9	97,9	0,60	
149	128	Хаджинов Владимир Николаевич	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2016-3079/2	02.08.16		110,4	110,4	0,68	
150	129	Евстафиадис Владимир Николаевич	ЧД	1	23-23/012-23/012/808/2016-1044/2	10.10.16		111,2	111,2	0,68	
151	130	Юзмухаметова Виктория Владимировна	ЧД	1	23-40-0000000:1836-23/012/2017-2	15.05.17		97,9	97,9	0,60	
152	131	Озеров Валерий Сергеевич	ЧД	1	23-23-12/045/2014-419	22.05.14		120,9	120,9	0,74	
153	132	Боллоев Таймураз Казбекович	ЧД	1	23-23/012-23/012/036/2016-222/2	17.10.16		156,6	156,6	0,96	
154	133	Мыщик Михаил Александрович	ЧД	1	23-23/012-23/012/808/2016-8217/2	26.12.16		121,9	121,9	0,75	
155	134	Терзман Анатолий Анатольевич	ЧД	1	23-40-0000000:1923-23/012/2017-2	31.10.17		97,9	97,9	0,60	
156	135	Малиевская Татьяна Анатольевна	ЧД	1	23-40-0000000:1920:23/012/2019-2	10.04.19		110,4	110,4	0,68	
		Дира Дмитрий Владимирович	ЧД	1	23-40-0000000:1919-23/012/2017-2	06.04.17		166,9	166,9	1,02	
		Сухинин Антон Григорьевич	ЧД	1	23-23-12/174/2014-353	24.12.14		165,0	165,0	1,01	
Итоговые показатели								14243,8	2109,8	16353,6	100,00

Председатель общего собрания

Пименов Н.В.

Секретарь общего собрания

Шмелёв Д.С.

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3**

**Уважаемые собственники помещений жилого комплекса «Акватория»!**

Сообщаю Вам, что в соответствии с положениями ч. 1 и 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе управляющей компании «Акватория», в период с 4 по 29 июня 2019 года, будет проведено очередное годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, в форме **очно-заочного** голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, состоится: 14 июня 2019 года, в 10<sup>00</sup> (МСК), по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 «Аполлон», холл первого этажа.

Начало регистрации участников собрания – 09<sup>30</sup> (МСК).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае присутствия представителя – доверенность на право представления интересов собственника, заверенную в порядке, определённом п. 3 ст. 185.1 ГК РФ.

**Заочная часть голосования** по вопросам повестки дня (приём бланков решения собственников, не имеющих возможности личного, либо через представителя, присутствия на очном обсуждении) будет проведена в период с 4 по 29 июня 2019 года. Приём бланков решений собственников заканчивается в 14<sup>30</sup> (МСК) 29 июня 2019 года.

Бланки решений собственников по вопросам повестки прошу передавать по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис ООО «Управляющая компания «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направить почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Акцентирую внимание на том, что результаты голосования посредством направления сканкопий бланков решений собственника на адрес электронной почты управляющей организации, принимаются лишь при условии **последующего представления в пределах периода проведения общего собрания их ОРИГИНАЛОВ!!!**

**Повестка дня общего собрания:**

1. *Избрание председателя общего собрания (голосование (только очное)).*
2. *Избрание секретаря общего собрания (голосование (только очное)).*
3. *Избрание счётной комиссии (голосование (только очное)).*
4. *Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2018 год.*
5. *Пролонгация (продление действия) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория» (голосование).*

6. *Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом (голосование).*
7. *Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.*

Бланк решения собственника, экземпляр договора управления (новая редакция), краткая памятка по порядку оформления решения собственника приложены к настоящему сообщению. Также указанные документы можно получить:

- в рабочее время – в офисе УК (корпус «Аполлон», первый этаж) или у охранника – консьержа корпуса;
- в нерабочее время – у охранника-консьержа корпуса.

С уважением,

Директор ООО «Управляющая компания «Акватория» Сергей Отт.



## **Уважаемые собственники корпуса №3 «Аполлон» жилого комплекса «Акватория»!**

В период с 4 по 29 июня 2019 года по инициативе Управляющей организации проводится очередное годовое общее собрание собственников Вашего дома в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоится 14 июня 2019 года в холле первого этажа Вашего корпуса. Начало регистрации в 9<sup>30</sup>, собрания в 10<sup>00</sup> МСК.

Заочная часть собрания проводится в период с 4 по 29 июня (до 14<sup>30</sup> МСК) 2019 года.

Собственники, не имеющие возможности личного, либо через представителя, присутствия, могут проголосовать заочно, представив бланк решения лично (через представителя) в офис, либо направив почтой (курьером, нарочным) в адрес управляющей организации.

**Просим принять самое действенное участие в данном общем собрании.**

**Комплекты документов общего собрания (сообщение о проведении собрания, бланк решения собственника, экземпляр договора управления (новая редакция), краткая памятка по порядку оформления решения собственника) направлены на e-mail адреса собственников. Кроме того, документы можно получить:**

- в рабочее время – в офисе УК (корпус «Аполлон», первый этаж) или у охранника – консьержа корпуса;
- в нерабочее время – у охранника – консьержа корпуса.

С уважением,  
Администрация УК «Акватория»



РЕЕСТР

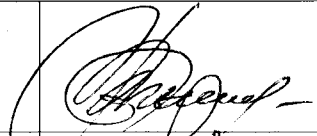

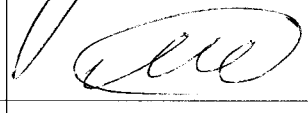
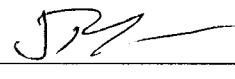

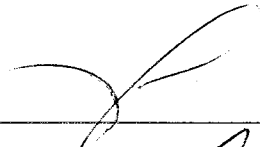
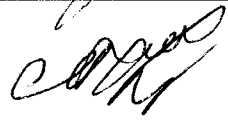

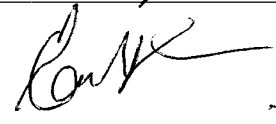
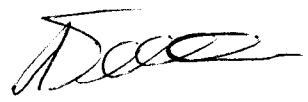
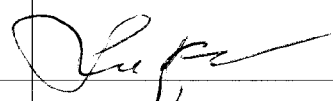


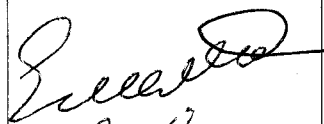
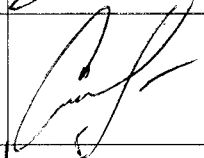

вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома  
и бланков решения собственника для голосования

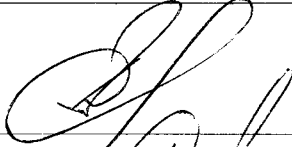

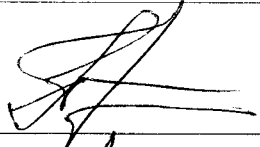
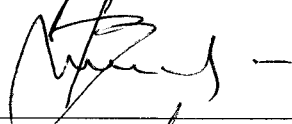

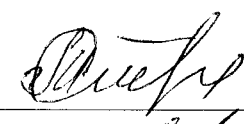
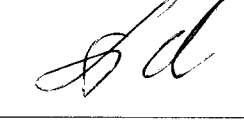
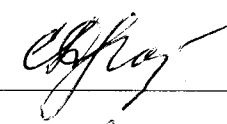
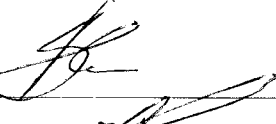
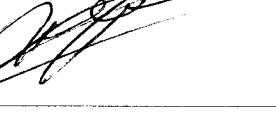
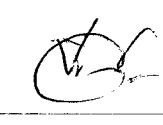

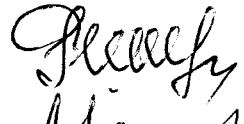
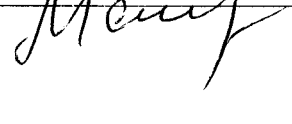
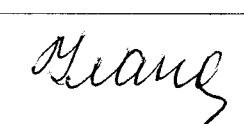
Адрес дома: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3



Ф.И.О. собственника	№ кв.	Дата вручения	Ф.И.О. получателя	Подпись получателя
Гребенкин Дмитрий Иванович	13	6.06.19	—	
Григорьева Валентина Эдуардовна	53 54	6.06.19	—	
Цыганов	14	6.06.19	—	
Дианова А.Н.	10	6.06.19	—	
Султанов В.Ч.	26	6.06.19	—	
Ревва	9	6.06.19	—	
Охрименко	12	6.06.19	—	
Афанасов Ю.И.	36	6.06.19	—	
Шмаров А.В. Серодан Н.А.	71	6.06.19	—	
Торочков И.В.	50	06.06.19	Торочков В.Н.	
Имзатенко С.В.	59	6.06.19	Имзатенко	
Мухомаров Ю.Г.	114	06.06.19	—	
Алиев И.В.	11 62 82 01	12.06.19	—	



ФИ Особет-ка №№ Дата ФИСиспольз-ля подпись

Дудзинская И.Б.	40	06.06.19		
Калинская И.В.	95	06.06.19		
Каличкин М.К.	7	06.06.19		
Балабанов К.М.	121	06.06.19		
Гирейчинова О.Е.	88	06.06.19		
Цезурь А.Е.	102	06.06		
Саврилина Л.Л.	34	06.06		
Шварца А.Н.	3	06.06		
Санарова Ч.У.	7	06.06.19		
Сагратин	2	6.06.19		
Келеменко	101	6.06.19		
Кисанов	75	6.6.19		
Херенштейн А.В.	35	06.06.19		
Евсеев А.Г.	79	06.06.19		
Стрельцова О.И.	120	06.06.19		
Зурабулова Н.С.	16	12.06.19		

ФЧО собст-ка	№	Дата		Роспись
Ткаченко	99	6.06.19	— " —	
Художинатова И. В.	90	7.06.19	Кельтеев А.С. (продавец)	
Шарикова М.С.	23	08.06.19	Маджидова	
Трокороев Э.С. 17		9.06.19	Ара	
Икциль А.А.	81	9.06.19		
Бланк А.А.	100	9.06.19	Карченко	
Степильма А.А. 30		09.06.19		
Муренко	46	09.06		
Ярозова	25	09.06	Скибина	
Кимельтер	106	09.06	1.	
Семёнов А.А.	31	9.06.		
Мацегорова Л.В.	51	10.06	Посихина (сестра)	
Сакова И.В.	5	11.06		
Жайлазаров	39	11.06		
Маньков А.	42	12.06		
Уляева Л.М.	108	12.06		

ФИО содей-ка	№ кв	Дата	ФИО польз-ля	Роспись
Кузнецовы	107	12.06.		
				

Ефименко	47	13.05.19	Ефименко	<i>Еф</i>
Тайковичева	<sup>115</sup> 116	15.06.19		<i>Тай</i>
Кобозьяков	80	15.06.19		<i>Коб</i>
Афанасьев	21	15.06		<i>Афан</i>
Трифонов	63	15.06		<i>Три</i>
Васильев А.В.	22	15.06		<i>Вас</i>
Бережнов	123	18.06		<i>Бер</i>
Муромов С.С.	96	21.06		<i>Мур</i>
Ромашин	38	21.06		<i>Ром</i>
Николаев	109	24.06		<i>Ник</i>
Ефесов Е.В.	83	25.06		<i>Еф</i>
Дроздова Г.П.	57	25.06		<i>Дроз</i>



**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА**




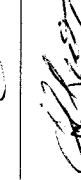



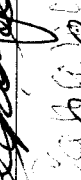



(лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома)

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3

(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года, время начала – 10<sup>00</sup> (МСК)

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	№ пом.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Кол-во голосов	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	79	Евгений Борис Сергеевич	0,44%	23-23-12/2005/2014-108 от 28.03.14	
2	107	Курнуцова Елена Александровна	0,56%	23:40:0000000:1914-23/012/2018-3 от 26.07.18	
3	36	Ирина Владимировна	0,64%	23-23-12/140/2014-206 от 29.10.14	
4	13	Татьяна Дмитриевна	0,64%	23:40:0000000:1745-23/012/2017-2 от 31.08.17	
5	59	Иваново Сергей Владимирович	0,44%	23:40:0000000:1861-23/012/2018-3 от 02.04.18	
6	75	Климов Федор Евгеньевич	0,45%	23-23-12/128/2014-401 от 26.09.14	
7	95	Каминская Анна Владимировна	0,45%	23-23-12/2011/2014-403 от 08.08.14	
8	114	Мухоморов Андрей Сергеевич	0,79%	23-23-12/164/2014-169 от 26.11.14	
9	25	Сидорова Ирина Владимировна	0,64%	23-23/012-23/012/024/2015-003/2 от 12.05.15	
10	7	Савинский Сергей Владимирович	0,69%	23-23-12/2001/2014-285 от 05.06.14	
11	120	Сурова Ольга Николаевна	0,68%	23-23/012-23/012/070/2015-039/2 от 25.08.15	

Председатель общего собрания *Пименов Н.В.*  
(подпись) (фамилия и инициалы)

Секретарь общего собрания *Шиндлер Д.С.*  
(подпись) (фамилия и инициалы)




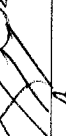
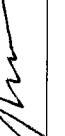
**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА**

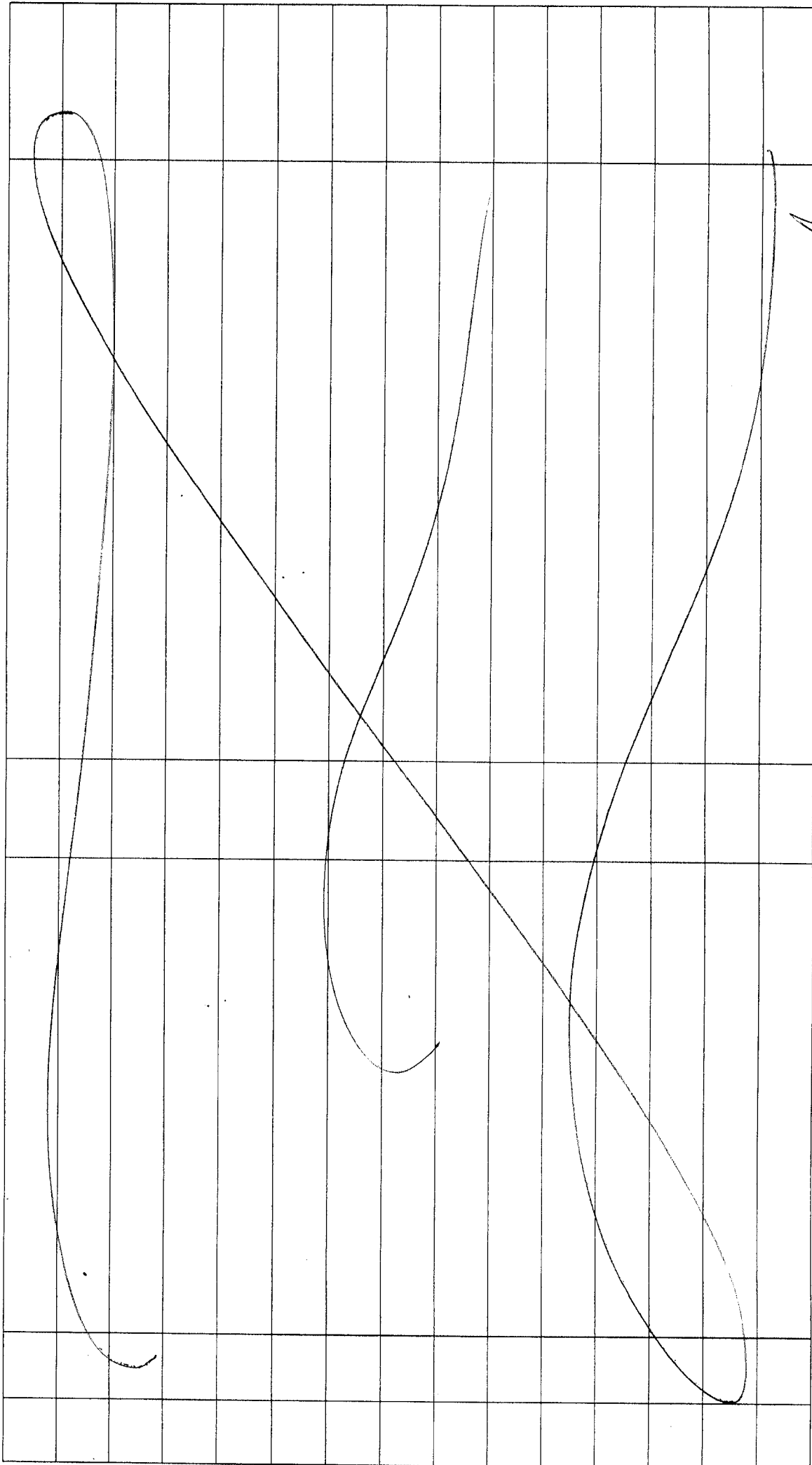
(лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома)

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 1  
(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года, время начала – 10<sup>00</sup> (МСК)

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	№ пом.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Кол-во голосов	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	44	Перфилев Сергей Дмитриевич	0,49%	23.24/011-23/011/808/2016 - 3219/2 от 07.11.16	
2	22	Андреева Ирина Андреевна	0,51%	23.24/011-23/011/600/2016 - 4978/2 от 22.12.16	
3	35	Андреева Ирина Андреевна	0,51%	23.23/011-23/011/600/2016 - 4980/2 от 22.12.16	
4	55	Тарова Ольга Сергеевна	0,51%	23.40:0403019:321 - 23/011/2019 - 3 от 26.01.17	
5	34	Гусева Ольга Геннадьевна	0,51%	23.40:0403019:139 - 23/011/2017-5 от 18.01.17	



Председатель общего собрания

*Александр Н. В.*  
(подпись)

Александр Н. В.  
(фамилия и инициалы)

Секретарь общего собрания

*Ирина Д. С.*  
(подпись)

Ирина Д. С.  
(фамилия и инициалы)



**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА**

(лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома)

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 2

(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года, время начала – 10<sup>00</sup> (МСК)

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	№ пом.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Кол-во голосов	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	56	Бондаренко Елена Борисовна	0,40%	23-23/012-23/012/2016 - 2763/2 от 18.01.16	
2	57	Бондаренко Елена Борисовна	0,40%	23-23/012-23/012/2016 - 2842/2 от 18.01.16	
3	15	Суровкина Галина Владимировна	0,41%	23-40:04030181000-23/012/2018-3 от 14.04.18	
4	53	Степанов Светлана Александровна	0,40%	23-23-12/109/2014 - 492 от 09.02.14	
5	104	Кудряшова Татьяна Петровна	0,77%	23-40:04030181167-23/012/2018-3 от 09.06.18	
		<del>Губина Анна Александровна</del>			<del></del>


Председатель общего собрания Литвинов Н.В.  
(подпись) (фамилия и инициалы)

Секретарь общего собрания Шимель Д.С.  
(подпись) (фамилия и инициалы)

**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА**

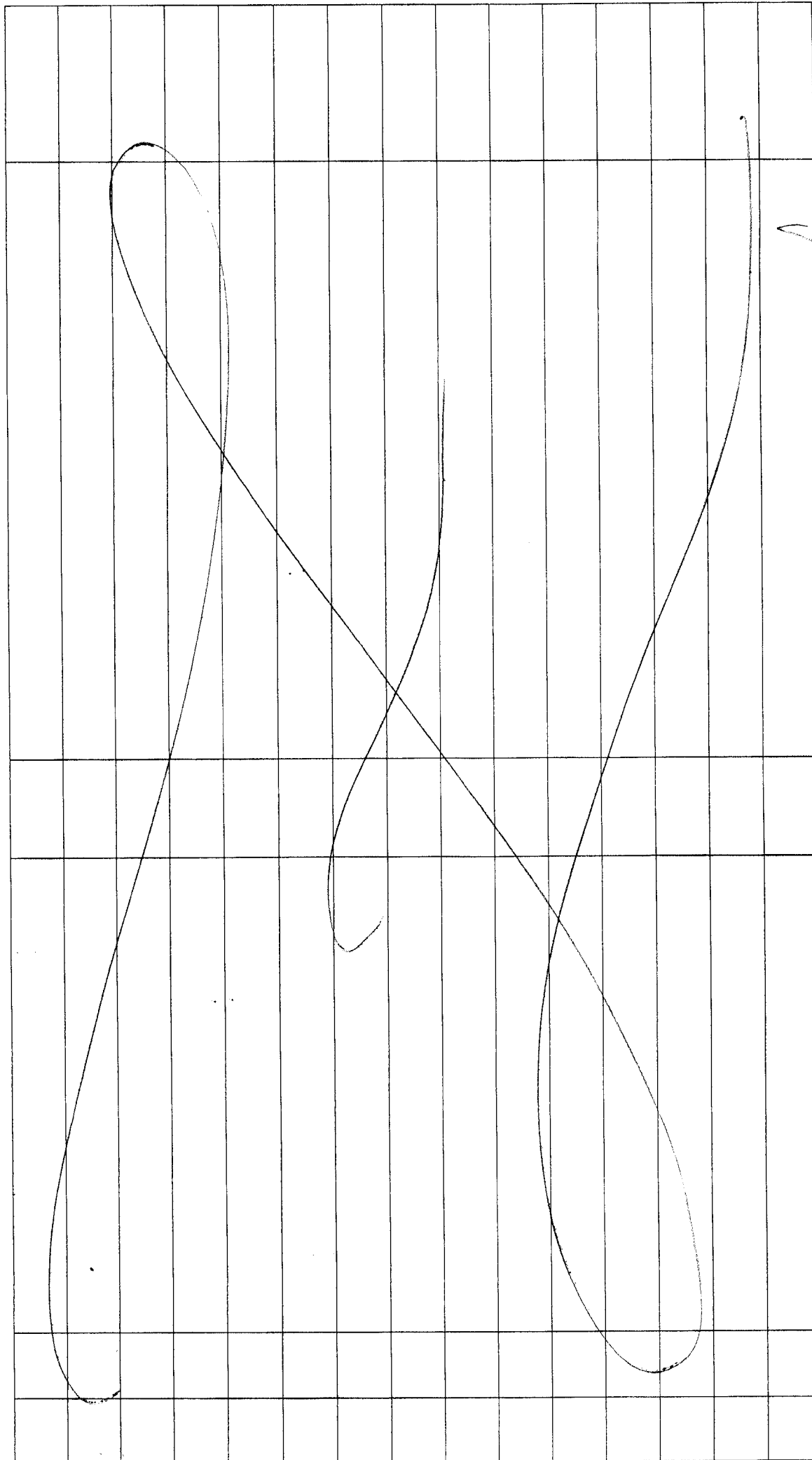
(лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома)  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 4

(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года, время начала – 10<sup>00</sup> (МСК)

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	№ пом.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Кол-во голосов	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	63	Пашенко Николай Васильевич	0,42%	23-23/012-23/012/2016 - 1457/2 от 24.05.16	
2	33	Мурзин Евгений Николаевич	0,43%	24-23/012-23-23/07/2014-003/2 от 15.01.15	
4	84	Тимова Ольга Петровна	0,60%	23-23/012-23/012/031/2015-497/2 от 08.06.15	
5	72	Павленко Сергей Викторович	0,60%	23-23-12/126/2014-353/ от 22.09.14	
6	88	Хуштарова Дина Владимировна	0,42%	23-23/012-23/012/048/2015-182/2 от 02.06.15	
7	90	Куркин Алексей Викторович	0,55%	23-23-12/129/2013-074 от 04.12.13	
8	155	Треденко Дмитрий Иванович	0,71%	23:40:0403017:535-23/012/2018-5 от 05.08.18	
9	17	Куркин Владимир Александрович	0,40%	23-23-12/073/2014-248 от 06.06.14	
10	47	Черныш Елена Александровна	0,14%	23-23-12/146/2014-429 от 24.11.14	



Председатель общего собрания Р. В. Ахмедов Н. В.  
(подпись) (фамилия и инициалы)

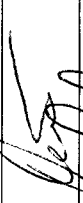








Секретарь общего собрания С. М. Ахмедов Д. С.  
(подпись) (фамилия и инициалы)

**ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА**

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3  
(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года, время начала – 10<sup>00</sup> (МСК)

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	ФИО приглашённого участника (доверенного лица, в случае представительства)	Цель участия в ОСС (принадлежность к процессу управления МКД) (данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	Юр Сергей Вячеславович	Директор ООО "УК "Аватория"	
2	Миндел Дмитрий Сергеевич	Грипт ООО "УК "Аватория"	
3	Давыдовский Максим Александрович	Земельный директор ООО "УК "Аватория"	
4	Давыдова Елена Александровна	Канцлер по чужой квартире ООО "УК "Аватория"	
5	Мамоев Андрей Владимирович	ИП, обслуживающее сети воре- и теплообменное	
6	Варников Сергей Александрович	ООО "Интер-Сервис", служба мирового хозяйства	
7	Климанцев Евгений Сергеевич	ИП, коммунальное обслуживающее предприятие	
8	Чаботов Сергей Вячеславович	ИП, обслуживающее сети электроснабжения	
9	Заболотный Михаил Владимирович	Мастер по обслуживанию теплового фонда ООО "УК "Аватория"	

Председатель общего собрания Александр Иванович Миндел (подпись) Александр И.В. (фамилия и инициалы)

Секретарь общего собрания Миндел Д.С. (подпись) (фамилия и инициалы)

**Расчёт кворума общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3**

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	S пом., м2	Доля в общ. собст., %	Расчёт кворума собрания	
					Наличие решения	% голосов
	<b>K17</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,11	X	0,11
	<b>K18</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11
	<b>K19</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11
	<b>K20</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,0	0,10	X	0,10
	<b>K21</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11
	<b>K22</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11
	<b>K23</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11
	<b>K24</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,11	X	0,11
	<b>K25</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11
	<b>K26</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,11	X	0,11
1	<b>12</b>	Терземан Анатолий Анатольевич	366,0	2,24	X	2,24
2	<b>14</b>	Терземан Анатолий Анатольевич	199,2	1,22	X	1,22
3	<b>15</b>	Хрестина Татьяна Тимофеевна	115,5	0,71		
4	<b>16</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	441,3	2,70	X	2,70
5	<b>17</b>	Рябова Инна Анатольевна	583,3	3,57	X	3,57
6	<b>18</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	122,0	0,75	X	0,75
7	<b>A9</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,73	X	0,73
8	<b>A10</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,38	X	0,38
9	<b>A11</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	206,9	1,27	X	1,27
10	<b>A12</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	101,5	0,62	X	0,62
11	<b>A13</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	99,8	0,61	X	0,61
12	<b>A14</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	170,1	1,04	X	1,04
13	<b>A15</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	132,5	0,81	X	0,81
14	<b>A16</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,3	0,44	X	0,44
15	<b>A17</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,5	0,44	X	0,44
16	<b>A18</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,43	X	0,43
17	<b>A19</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,6	0,62	X	0,62
18	<b>A20</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	142,2	0,87	X	0,87
19	<b>A21</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,38	X	0,38
20	<b>A22</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,38	X	0,38
21	<b>A23</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,73	X	0,73
22	<b>1</b>	Калинина Надежда Ивановна	104,9	0,64		
23	<b>2</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,2	0,44	X	0,44
24	<b>3</b>	Шпарага Ольга Алексеевна	73,4	0,45	X	0,45
25	<b>4</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,0	0,44	X	0,44
26	<b>5</b>	Чаков Юрий Павлович	69,6	0,43		
27	<b>6</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,69	X	0,69
28	<b>7</b>	Сапаров Иршат Раисович	113,5	0,69	X	0,69
29	<b>8</b>	Шавырин Владимир Георгиевич	69,6	0,43		
30	<b>9</b>	Ревва Марина Владимировна Ревва Сергей Николаевич	73,1	0,45		
31	<b>10</b>	Дианова Ангелина Николаевна	73,4	0,45		
32	<b>11</b>	Алиев Илхам Валлиедин оглы	72,2	0,44	X	0,44
33	<b>12</b>	Охрименко Александр Вениаминович	103,9	0,64		
34	<b>13</b>	Гребёнкин Дмитрий Иванович	104,9	0,64	X	0,64
35	<b>14</b>	Морозова Мария Григорьевна	72,2	0,44	X	0,44
36	<b>15</b>	Дагаева Екатерина Георгиевна	73,4	0,45		
37	<b>16</b>	Французов Вадим Вадимович	72,0	0,44		
38	<b>17</b>	Прокофьева Анна Юрьевна	69,6	0,43	X	0,43
39	<b>18</b>	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,69	X	0,69
40	<b>19</b>	Хаджинова Татьяна Ивановна	113,5	0,69		
41	<b>20</b>	Алферова Екатерина Евгеньевна	69,6	0,43	X	0,43

42	21	Афанасьев Николай Дмитриевич	73,1	0,45		
43	22	Гапонова Татьяна Олеговна	73,4	0,45	X	0,45
44	23	Шариков Сергей Адамович	72,2	0,44	X	0,44
45	24	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	103,9	0,64	X	0,64
46	25	Скибина Людмила Викторовна	104,9	0,64	X	0,64
47	26	Сулайманова Юлия Игоревна	72,2	0,44		
48	27	Сологуб Виктория Владимировна	73,4	0,45		
49	28	Саблин Сергей Викторович	72,0	0,44		
50	29	Михаленкова Ольга Станиславовна	69,6	0,43		
51	30	Стельмах Татьяна Андреевна	113,5	0,69	X	0,69
52	31	Умитбаева Галина Ивановна	113,5	0,69	X	0,69
53	32	Каменева Ирина Петровна	69,6	0,43		
54	33	Ермолов Владимир Тимофеевич	73,1	0,45		
55	34	Тушина Лилия Константиновна	73,4	0,45	X	0,45
56	35	Перепёлкин Алексей Владимирович	72,2	0,44		
57	36	Цацко Юлия Ивановна	103,9	0,64	X	0,64
58	37	Цинкер Леонид Маркович	104,6	0,64		
59	38	Михаленкова Ольга Станиславовна	71,8	0,44		
60	39	Рамазанова Жайнат	72,9	0,45		
61	40	Дудзинская Марина Владимировна	71,6	0,44		
62	41	Коршиков Олег Михайлович	69,4	0,42		
63	42	Манько Валентина Николаевна	135,4	0,83	X	0,83
64	43	Вавилова Марина Игоревна	135,4	0,83		
65	44	Цветков Станислав Серапионович	69,4	0,42	X	0,42
66	45	Швец Ирина Олеговна	72,7	0,44		
67	46	Журенко Александр Николаевич	72,9	0,45		
68	47	Ефименко Анатолий Николаевич	71,8	0,15		
		Ефименко Ирина Анатольевна		0,29	X	0,29
69	48	Аржанов Алексей Сергеевич	103,6	0,63	X	0,63
70	49	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	104,6	0,64	X	0,64
71	50	Торочков Игорь Васильевич	71,8	0,44	X	0,44
72	51	Мацегорова Лидия Яковлевна	72,9	0,45	X	0,45
73	52	Ильюшина Татьяна Александровна	71,6	0,44		
74	53	Григорьева Валентина	69,4	0,42		
75	54	Григорьев Вячеслав Вячеславович	74,3	0,45		
76	55	Вейманова Наталья Александровна	74,3	0,45		
77	56	Платицына Нина Ивановна	69,4	0,42		
78	57	Дьяченко Геннадий Петрович	72,7	0,44	X	0,44
79	58	Барсуков Александр Викторович	72,9	0,45		
80	59	Игнатенко Сергей Викторович	71,8	0,44	X	0,44
81	60	АО "НТЦ "Радар" (ОГРН 1027700461909)	107,7	0,66		
82	61	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	104,6	0,64	X	0,64
83	62	Алиев Илхам Валлиедин оглы	71,8	0,44	X	0,44
84	63	Трефилов Дмитрий Валерьевич	72,9	0,45		
85	64	Василенко Наталья Евгеньевна	71,6	0,44		
86	65	Новикова Елена Геннадьевна	69,4	0,42		
87	66	Кульчинский Виктор Владимирович	95,4	0,58	X	0,58
88	67	Тригубович Георгий Михайлович	95,4	0,58		
89	68	Юнусов Рауф Раисович	69,4	0,42		
90	69	Лиханов Андрей Евгеньевич	72,7	0,44		
91	70	Целуева Инна Ровшановна	72,9	0,45		
92	71	Шиянов Александр Владимирович	71,8	0,44		
93	72	Хахалева Софья Робертовна	103,6	0,63		
94	73	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	104,6	0,64	X	0,64
95	74	Михаленкова Ольга Станиславовна	71,8	0,44		
96	75	Кисапова Таскира Батыршевна	72,9	0,45	X	0,45
97	76	Деев Роман Валерьевич	71,6	0,44		
98	77	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	121,8	0,74	X	0,74
99	78	Краснопеева Светлана Владимировна	121,8	0,74		
100	79	Емелин Денис Георгиевич	72,7	0,44	X	0,44
101	80	Кобылянец Александр Владимирович	72,9	0,45		
102	81	Шкиль Лидия Николаевна	71,8	0,44		
103	82	Алиев Илхам Валлиедин оглы	103,6	0,63	X	0,63
104	83	Ефремов Евгений Владимирович	104,6	0,64	X	0,64

105	84	Новоселова Виктория Викторовна Новоселов Владислав Владимирович	71,8	0,44		
106	85	Балабекова Елена Михайловна	72,9	0,45		
107	86	Гамарина Александра Анатольевна	71,6	0,44		
108	87	Сотникова Наталья Робертовна	142,6	0,87	X	0,87
109	88	Стрельникова Ольга Евгеньевна	142,6	0,87		
110	89	Захарова Ольга Владимировна	72,7	0,44		
111	90	Худайнатов Юрий Юрьевич	72,9	0,45	X	0,45
112	91	Алиев Илхам Валлиедин оглы	71,8	0,44	X	0,44
113	92	Рафаелян Лёва Семёнович	103,6	0,63		
114	93	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	124,3	0,76	X	0,76
115	94	Станиловская Вера Ивановна	71,8	0,44		
116	95	Каплинская Ирина Владимировна	72,9	0,45		
117	96	Мурашов Сергей Геннадьевич	112,4	0,69		
118	97	Белоусова Елена Владимировна	155,5	0,95		
119	98	Зеленский Дмитрий Валентинович	72,5	0,44		
120	99	Ткаченко Дмитрий Владимирович	72,9	0,45		
121	100	Харченко Наталья Андреевна	71,8	0,44		
122	101	Кононов Михаил Борисович	123,3	0,75		
123	102	Коробков Олег Алексеевич	134,8	0,82		
124	103	Мирзоян Нуне Валерьевна	97,9	0,60		
125	104	Новоселов Олег Александрович	96,2	0,59	X	0,59
126	105	Попиашвили Давид Борисович	90,5	0,55		
127	106	Коновальчик Виктория Михайловна	196,7	1,20		
128	107	Кузнецова Елена Ивановна	91,6	0,56	X	0,56
129	108	Уланов Антон Геннадьевич	96,2	0,59	X	0,59
130	109	Климов Денис Александрович	97,9	0,60		
131	110	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	133,8	0,82	X	0,82
132	111	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	134,6	0,82	X	0,82
133	112	Нефедова Ольга Владимировна	97,9	0,30	X	0,30
		Цезарь Анатолий Емельянович		0,30	X	0,30
134	113	Должиков Александр Сергеевич	96,0	0,59		
135	114	Мулдаров Юрий Георгиевич	129,1	0,79	X	0,79
136	115	Гайворонская Ирина Николаевна	156,3	0,96		
137	116	Гайворонская Ирина Николаевна	89,0	0,27		
		Дымшакова Ольга Сергеевна		0,27		
138	117	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,0	0,59	X	0,59
139	118	Серебряков Сергей Васильевич	97,9	0,60		
140	119	Клевцов Владимир Николаевич	133,8	0,82		
141	120	Стратова Оксана Николаевна	111,2	0,68	X	0,68
142	121	Балабанов Николай Владимирович	97,9	0,60		
143	122	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	119,6	0,73	X	0,73
144	123	Бережная Галина Леонидовна	207,3	1,27	X	1,27
145	124	Карась Ольга Александровна	120,6	0,74		
146	125	Геворгян Эрикназ Рафиковна	97,9	0,60		
147	126	Хаджинов Владимир Николаевич	110,4	0,68		
148	127	Евстафиadis Владимир Николаевич	111,2	0,68	X	0,68
149	128	Юзмухаметова Виктория Владимировна	97,9	0,60		
150	129	Озеров Валерий Сергеевич	120,9	0,74		
151	130	Боллоев Таймураз Казбекович	156,6	0,96		
152	131	Мыщик Михаил Александрович	121,9	0,75		
153	132	Терземан Анатолий Анатольевич	97,9	0,60	X	0,60
154	133	Малиевская Татьяна Анатольевна	110,4	0,68		
155	134	Дира Дмитрий Владимирович	166,9	1,02	X	1,02
156	135	Сухинин Антон Григорьевич	165,0	1,01	X	1,01
Итоговые показатели			16353,6	100,00		55,35

Председатель общего собрания

Пименов Н.В.

Серетарь общего собрания

Шмелёв Д.С.



Подсчёт голосов общего собрания (вопросы №№5, 6)  
 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	S пом., м2	Доля в общ. собст., %	ВОПРОС №5			ВОПРОС №6		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	K17	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,11	X	0,11		X	0,11	
	K18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11		X	0,11	
	K19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11		X	0,11	
	K20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,0	0,10	X	0,10		X	0,10	
	K21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11		X	0,11	
	K22	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11		X	0,11	
	K23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11		X	0,11	
	K24	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,11	X	0,11		X	0,11	
	K25	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,11	X	0,11		X	0,11	
	K26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,11	X	0,11		X	0,11	
1	12	Терзман Анатолий Анатольевич	366,0	2,24	X	2,24		X	2,24	
2	14	Терзман Анатолий Анатольевич	199,2	1,22	X	1,22		X	1,22	
3	15	Хрестина Татьяна Тимофеевна	115,5	0,71						
4	16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	441,3	2,70	X	2,70		X	2,70	
5	17	Рябова Инна Анатольевна	583,3	3,57	X	3,57		X	3,57	
6	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	122,0	0,75	X	0,75		X	0,75	
7	A9	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,73	X	0,73		X	0,73	
8	A10	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,38	X	0,38		X	0,38	
9	A11	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	206,9	1,27	X	1,27		X	1,27	
10	A12	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	101,5	0,62	X	0,62		X	0,62	
11	A13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	99,8	0,61	X	0,61		X	0,61	
12	A14	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	170,1	1,04	X	1,04		X	1,04	
13	A15	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	132,5	0,81	X	0,81		X	0,81	
14	A16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,3	0,44	X	0,44		X	0,44	
15	A17	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,5	0,44	X	0,44		X	0,44	
16	A18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,43	X	0,43		X	0,43	
17	A19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,6	0,62	X	0,62		X	0,62	
18	A20	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	142,2	0,87	X	0,87		X	0,87	
19	A21	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,38	X	0,38		X	0,38	
20	A22	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,38	X	0,38		X	0,38	
21	A23	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,73	X	0,73		X	0,73	



62	41	Коршиков Олег Михайлович		69,4	0,42															
63	42	Манько Валентина Николаевна		135,4	0,83	X		0,83					X							0,83
64	43	Вавилова Марина Игоревна		135,4	0,83									X						
65	44	Цветков Станислав Серapiroнович		69,4	0,42	X		0,42						X						0,42
66	45	Швец Ирина Олеговна		72,7	0,44															
67	46	Журенко Александр Николаевич		72,9	0,45															
68	47	Ефименко Анатолий Николаевич		71,8	0,15															
69	48	Ефименко Ирина Анатольевна		71,8	0,29	X		0,29						X						0,29
70	49	Аржанов Алексей Сергеевич		103,6	0,63	X		0,63						X						0,63
71	50	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)		104,6	0,64	X		0,64						X						0,64
72	51	Торочкин Игорь Васильевич		71,8	0,44	X		0,44						X						0,44
73	52	Мацегорова Лидия Яковлевна		72,9	0,45	X		0,45						X						0,45
74	53	Ильюшина Татьяна Александровна		71,6	0,44															
75	54	Григорьева Валентина		69,4	0,42															
76	55	Григорьев Вячеслав Вячеславович		74,3	0,45															
77	56	Вейманова Наталья Александровна		74,3	0,45															
78	57	Платицына Нина Ивановна		69,4	0,42															
79	58	Дьяченко Геннадий Петрович		72,7	0,44	X		0,44						X						0,44
80	59	Барсуков Александр Викторович		72,9	0,45									X						
81	60	Игнатенко Сергей Викторович		71,8	0,44	X		0,44						X						0,44
82	61	АО "НПЦ "Радар" (ОГРН 1027700461909)		107,7	0,66															
83	62	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)		104,6	0,64	X		0,64						X						0,64
84	63	Алиев Илхам Валлидин оглы		71,8	0,44	X		0,44						X						0,44
85	64	Трефилов Дмитрий Валерьевич		72,9	0,45															
86	65	Василенко Наталья Евгеньевна		71,6	0,44															
87	66	Новикова Елена Геннадьевна		69,4	0,42															
88	67	Кульчинский Виктор Владимирович		95,4	0,58	X		0,58												0,58
89	68	Тригубович Георгий Михайлович		95,4	0,58															
90	69	Юнусов Рауф Раисович		69,4	0,42															
91	70	Лиханов Андрей Евгеньевич		72,7	0,44															
92	71	Целуева Инна Ровшановна		72,9	0,45															
93	72	Шиянов Александр Владимирович		71,8	0,44															
94	73	Хахалева Софья Робертовна		103,6	0,63															
95	74	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)		104,6	0,64	X		0,64						X						0,64
96	75	Михаленкова Ольга Станиславовна		71,8	0,44															
97	76	Кисапова Таскира Батыршевна		72,9	0,45	X		0,45						X						0,45
98	77	Деев Роман Валерьевич		71,6	0,44															
99	78	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		121,8	0,74	X		0,74						X						0,74
100	79	Краснопеева Светлана Владимировна		121,8	0,74															
101	80	Емелин Денис Георгиевич		72,7	0,44	X		0,44						X						0,44
		Кобылянец Александр Владимирович		72,9	0,45															0,45





**Реестр решений собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3**

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	Количество страниц	Количество листов
1	12, 14, 132	Терземан Анатолий Анатольевич	4	4
2	17	Рябова Инна Анатольевна	4	4
3	3	Шпарага Ольга Алексеевна	4	4
4	7	Сапаров Иршат Раисович	4	4
5	11, 62, 82, 91	Алиев Илхам Валлиедин оглы	4	4
6	13	Гребёнкин Дмитрий Иванович	4	4
7	14	Морозова Мария Григорьевна	4	4
8	17	Прокофьева Анна Юрьевна	4	4
9	20	Алферова Екатерина Евгеньевна	4	4
10	22	Гапонова Татьяна Олеговна	4	4
11	23	Шариков Сергей Адамович	4	4
12	25	Скибина Людмила Викторовна	4	4
13	30	Стельмах Татьяна Андреевна	4	4
14	31	Умитбаева Галина Ивановна	4	4
15	34	Тушина Лилия Константиновна	4	4
16	36	Цацко Юлия Ивановна	4	4
17	42	Манько Валентина Николаевна	4	4
18	44	Цветков Станислав Серапионович	4	4
19	47	Ефименко Ирина Анатольевна	4	4
20	48	Аржанов Алексей Сергеевич	4	4
21	50	торочков Игорь Васильевич	4	4
22	51	Мацегорова Лидия Яковлевна	4	4
23	57	Дьяченко Геннадий Петрович	4	4
24	59	Игнатенко Сергей Викторович	4	4
25	66	Кульчинский Виктор Владимирович	4	4
26	75	Кисапова Таскира Батыршевна	4	4
27	79	Емелин Денис Георгиевич	4	4
28	83	Ефремов Евгений Владимирович	4	4
29	87	Сотникова Наталья Робертовна	4	4
30	90	Худайнатов Юрий Юрьевич	4	4
31	104	Худайнатов Олег Александрович	4	4
32	107	Кузнецова Елена Ивановна	4	4
33	108	Уланов Антон Геннадьевич	4	4
34	112	Нефёдова Ольга Владимировна	4	4
35		Цезарь Анатолий Емельянович	4	4
36	114	Мулдаров Юрий Георгиевич	4	4
37	120	Стратова Оксана Николаевна	4	4
38	123	Бережная Галина Леонидовна	4	4
39	127	Евстафиадис Владимир Николаевич	4	4
40	134	Дира Дмитрий Владимирович	4	4
41	135	Сухинин Антон Григорьевич	4	4
42	перечень	АО "ТНТ" (ОГРН1082315002802)	8	4
43	перечень	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	5	5
Итоговые показатели			177	173

Председатель общего собрания

Пименов Н.В.

Секретарь общего собрания

Шмелёв Д.С.

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup>** до **17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Терзиан Анатолий Анатольевич

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
12	366,0	100%	23-23-12/127/2014-392	16.10.14
14	199,2	100%	23:40:000000:3318-23/012/2017-3	14.04.17
132	97,9	100%	23:40:000000:1923-23/012/2017-2	31.10.17

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому*, *второму* и *третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---


---

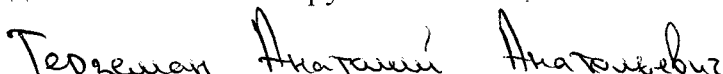
5. \_\_\_\_\_

---

---

• Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«18» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Ледова Инна Ивановна*

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
17	583,3	100%	23:401/0000013812 - 23/02/2018-12	25.05.18

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

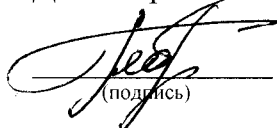
---

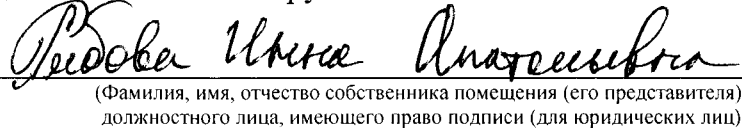
5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«12» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Сидорова Ольга Николаевна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Иванов Иван Иванович

Число, месяц, год рождения: « 11 » 12 1975 г.

Адрес места регистрации: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

Доверенность от 17.06.2019 № 1/2019

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
3	73,4	100%	23-23/012-23/205/8062016-7394/02	27.07.16

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Проблема с температурой воздуха при входе в подъезд

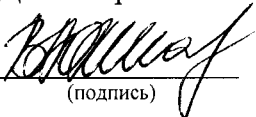
2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

Антонина Валентина Николаевна  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«15» июни 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Самаров Иришат Рамазович

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Самарова Ирида Умаровна

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
7	113,5	100%	23-23-12/2001/2014-285	06.06.14

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС

Пименов Николай Викторович

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС

Шашнев Александр Сергеевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель

Шашнев Александр Сергеевич

Сергеевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии

Гребенкин Александр Иванович

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

*Саварова*  
(подпись)

*Саварова Юлия Семёновна*  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» июля 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup>** до **17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Оганьев Илхам Бахриддин оглы

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
11	72,2	1	23-23-12/101/2014-405	01.09.14
62	71,8	1	23-23-12/101/2014-903	01.09.14
82	103,6	1	23-23-12/061/2014-166	15.05.14
91	71,8	1	23-23-12/061/2014-167	15.05.14

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

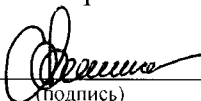
---

5. \_\_\_\_\_

---

---

• Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

Олеся Ильяш Валентиновна

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 4 » июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Гребенкин Дмитрий Иванович

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
13	104,9	100	23:40:00000001745-23/12/2017-2	31.08.17

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС Пименов Николай Васильевич СЗ

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС Монель Д.С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

Монель Д.С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии Гребенкин Д.И.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Добавить озеленение многолетники !!!  
Элитные деревья высадить


2. Добавить Турники !!!

3. Добавить Детские площадки !!!  
Обновить существующие

4. Установить Фонтан !!!

5. Улучшить входную группу !!! Разработать Дизайн  
Добавить видеокаттеры и охрану на вход !!!

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

Гребенкин Д И  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» мая 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:	
<i>Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)</i>	

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Морозова Мария Григорьевна*

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)**  
(заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «    » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

*Морозова*

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№ S, м<sup>2</sup> Разме Реквизиты записи государственной регистрации  
р доли права собственности

№ записи Дата записи  
квартира №14, г. Геленджик, ул. Крымская  
дом 3, корпус 3, квартира 14  
Свидетельство о государственной регистрации  
права: 23-АН №574851 выдано 20.02.2015 г.,  
запись 23-23/012-23/012/025/2015-103/2

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по первому и второму вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

**ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

**ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

**ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Член комиссии \_\_\_\_\_

**ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

Мологов 63



- в соответствии с графиком работ проведены:
- \* мытьё остеклённой части фасада здания;
- \* дезинсекция и дератизация помещений;
- \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
- \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
- \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

✓  
**ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;
- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;
- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;
- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

✓  
**ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

*Сеферова*

7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Починить подсветку домов наружную вечернюю.

2. Увеличить освещенность в атриуме (на балконах вдоль квартир)

3. Сделать двор более зеленым вокруг бассейна, провести озеленение кусты, деревья и травяной покров.

4.

5.

Данное решение подписано собственноручно.

Свердлов  
(подпись)

Мерзозова Мария Григорьевна  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«12» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup>** до **17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Трокарёва Анна Корьевна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
17	69,6	100%	23-23/012-23/012/002/2015-170/2	
				26.01.15

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

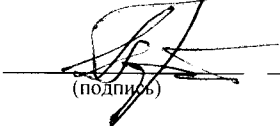
---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28 июня» 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Александровская Екатерина Евгеньевна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
20	69,6	100%	№ 23-23-12/142/2013-446	14.01.2014

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Облегчить доступ к территории, к которой находится, велотрассы, рестораны и кафе.*


2. \_\_\_\_\_

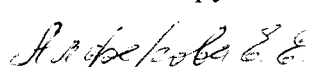
3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК)**.

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Тарасова Татьяна Олеговна*

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
22	73,4	100%	23-АМ 796725	25.04.2014г.
			Кадастровый номер	
			23:40:0000000:1859	

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_:

ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_:

ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_:

ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_:

ЗА       ПРОТИВ       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Улучшить от шума и запаха вентиляционные системы, сделать современные на кухне пристройки (кадросты и шум от соседа)*
2. *Метеру установить корпусовые и 3 (в Апеллон) и т.д., так как это ухудшает условия проживания, это противоречит первоначальному условию приобретения жилья.*

*В случае невозможности в план развития ЖК на последующий год.*

4. *Будем подавать в суд на Управляющую компанию, так как закрывались несколько раз ставился перер руководством*
5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

*Т.А. Топонова* — Топонова Татьяна Олеговна.  
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup>** до **17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Шариков Сергей Александрович

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
23	72,1	100%	23-23-12/025/2014-927	25.03.14

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

(подпись)

*Шариков Сергей Александрович*

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«21» *сентября* 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Скородина

Ольги Викторовны

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Дроздов Александр

Олегович

Число, месяц, год рождения: «05» 12 1979 г.

Адрес места регистрации: С/Т/О, Малый проспект ВД  
д. 64 корп 1, стр 1, кв 286

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя:

Доверенность № 23А/0689541 от 22.07.2019г

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
25	105	100%	23-23/012-23/011/024/2015-003/2	19.03.15

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

*Михаил Васильевич*  
*Ковалев* \_\_\_\_\_ :

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

*Иванов*  
*Иванов* \_\_\_\_\_ :

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

*Борисов*  
*Александр* \_\_\_\_\_ :

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

*Иванов* \_\_\_\_\_ :

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

*Пролонгация осуществляется посредством подписания нового договора на условиях прежнего УК при выполнении условий прежнего договора, условия прежнего договора.*

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

*С предложением не согласен*

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

- 1. Обеспечить работу лифтового оборудования, провести ремонт лифта, провести ремонт кровли, провести ремонт фасада, провести ремонт отмостки, провести ремонт отмостки, провести ремонт отмостки.*
- 2. Провести работы, связанные с заменой лифта, провести работы по созданию сети Wi-Fi на территории комплекса, провести работы по созданию сети Wi-Fi на территории комплекса.*
- 3. Провести работы по ремонту отмостки, провести работы по ремонту отмостки.*
- 4. Провести работы по ремонту отмостки, провести работы по ремонту отмостки.*
- 5. Провести работы по ремонту отмостки, провести работы по ремонту отмостки.*

· Данное решение подписано собственноручно.

*Александр Александрович* (подпись) *Александр Александрович* (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

*14* « *06* 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Степанов Александр Андреевич

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
30	113	100%	23-23-12/129/2013-133	19.12.13

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«10» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Тимбаева Галия Ивановна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
31	113,5	1	23-23-12/038/2014-192	08.07.19

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1.

---

2.

---

3.

---

4.

---

5.

---

Данное решение подписано собственноручно.

*Иль*

(подпись)

*Ишотаева Галина Ибраевна*

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«17» 06

2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Лущина  
Лилия Юлиановна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
34	73,4	100%	23-23-12/164/2014-090	24.11.14

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА  за ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---


---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

 (подпись)      Тущина Анна Викторовна  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 7 » 06 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Иванов Иван Иванович

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
36	103,9	100%	23-23-12/140/2014-106	29.10.14

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС Силин Д.С.  
Николай Васильевич, комн. 3/к, кв. 63 :

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС Шелев Д.С. :

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель Шелев Д.С. :

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии Секретарь, Чубенкин Александр, Анисин, кв. 13 :

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Собственники хотят АИ, как обещать  
собственником жильем  
- правила, территория, тарифы, регламенты

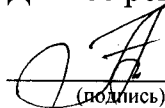
2. Отчет президентов с цифрами: детей/кредит

3. Миниме формы на территории,  
- фонтаны, скульптуры, арт, газоны и т.д.

4. Фудбал зона - это несть фонтанов!

5. Кансеролиция границ зон барбекю  
на территории комплекса

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

Цацко Юлия Ивановна

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Мамысо Валентина Николаевна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
42	135,4	100%	23:40:0000000:1801-23/012/2017-3	05.07.17

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. 

---

---

---

2. 

---

---

---

3. 

---

---

---

4. 

---

---

---

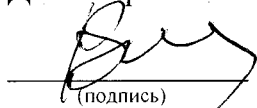
5. 


---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«27» 06

2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Геленджик  
Собственник квартиры

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
44	69,4	1	23-23-12/129/2013	04.12.13

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. 

---

---

---

2. 

---

---

---

3. 

---

---

---

4. 

---

---

---

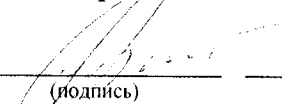
5. 


---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«15» мая 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Ефименко И.А. (Ирина Анитальевна)

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
47	71,8	2/3	№ 23-23-12/020/2014-010	05.02.14

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

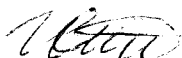
---

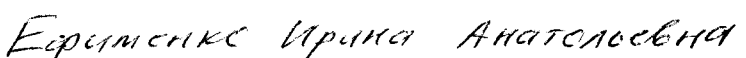
5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» сентя 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

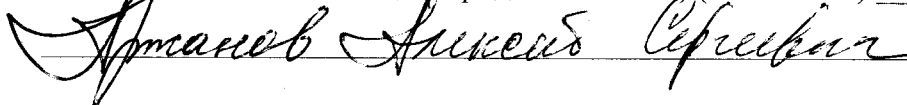
Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_



**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
48	103,6	100%	23-23/011-23/012/055/2015-045/2	23.08.15

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. 

---

---

---
2. 

---

---

---
3. 

---

---

---
4. 

---

---

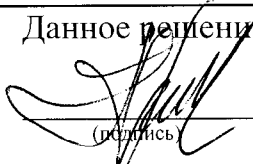
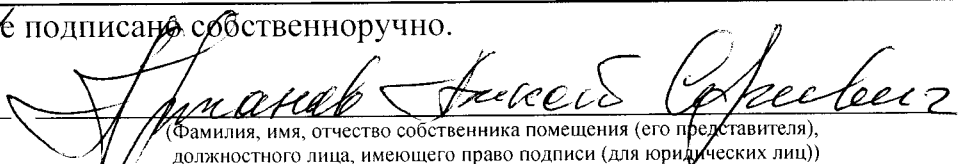
---
5. 

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

   
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«19» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Торочков Игорь Васильевич

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
50	71.8	100%	И 23-23-12/128/2014-397 от 14.10.2014	

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

Лименова Н.В.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

Шмелёва А.С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

с Предложениями, изложенными в Приложении  
к Договору управления МКД №3-50, на 2-х листах

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

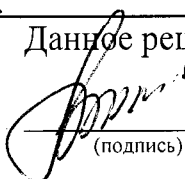
2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

Торочков Игорь Васильевич  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Мацегрова Лиция Яковлевна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
51	42,9	100%	23-23-12/128/2014-231	25.09.14.

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

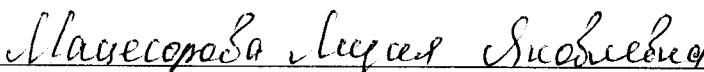
5. \_\_\_\_\_

---

---

• Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 17 » июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Дядченко Татьяна Юрьевна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
57	72,7	1/1	23-23-12/129/2013-080	04.12.13г.

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

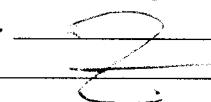
---

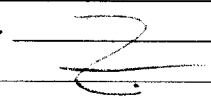
---

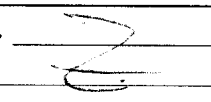
---

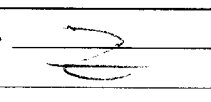
**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. 

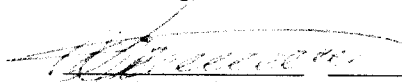
2. 

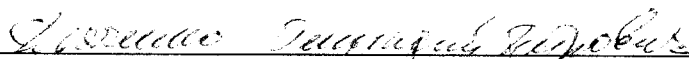
3. 

4. 

5. 

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«25»  2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Ишметов Сергей Викторович*

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
59	71,8	100%	23:40:00000001861-23/02/2018-3	02.01.18

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС:**

Избрать председателем ОСС Тимомеи Николае Василе

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС Алишэ ДС

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель Алишэ ДС

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии Приселли Д И

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

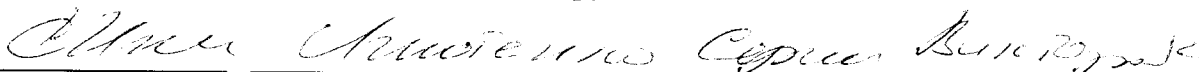
---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«4» июля 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК)**.

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Вулгачиса Велму Вадимовна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
66	95,4	100%	23-23-12/129/2013 - 086	05.12.13

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

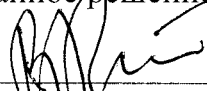
---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

 Владимир Владимирович

(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 12 » июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):** \_\_\_\_\_

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Кисапова Таскира Батиршевна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «26» Декабря г. (2019.) 1945г

Адрес места регистрации: г. Геленджик ул. Крымская д. 3  
корп. 3 кв. 75

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
75	72,9	100%	23:40:0000000:1867-23/012/2018-2	21.08.18

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС Пименов И.В.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС Шмелев Д.С.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель Шмелев Д.С.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии Гребенкин Д.И.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

Кисаева Таскира Табаровна

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» июль 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Смирнов

Денис Георгиевич

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
79	72,7	100%	23-23-12/2005/2019-208	28.03.19

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

Михаил Ф. В. :

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

Михаил Д. С. :

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

Михаил Д. С., Требушкин :

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

Требушкин Д. С. :

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *разрешение всех вопросов: замена стёкол, замена пакет, батареи*

2. *Увеличить количество перил на «балконах» и на лестницах, для маломобильных граждан.*

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

*Юлия Евгеньевна Демидова*  
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

*14* «*август*» 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Горшков Евгений Владимирович

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
1	164,6	1	23-23/012-25/205/2016-6592/3	30.03.16

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Оберечь/обратить ещё одну детскую площадку.

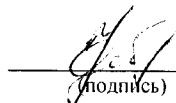
2. Уточнить/автоматизировать процесс присоединения штырьков к сети.


3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«17» июля 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Сотникова  
Наталья Робертовна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
142/6 87	142,6	100%	23:40:0000000:1885-23/01/2017-2	29.06.17

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(Подпись)

*Сотникова Н.Р.*

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup>** до **17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Лудаинатов Юрий Юрьевич*

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
90	72,9	100%	23-23/012-23/012/025/2015-039/2	20.02.15.

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

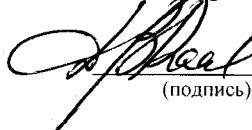
---

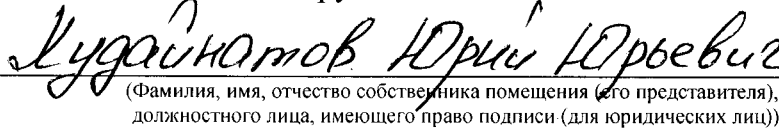
5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«19» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Новоселов Олег Александрович

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
10А	96,2	100%	23:40:000000001910-23/012/2019-2	25.08.19

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)



(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28» июня

2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Луценкова Елена Ивановна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Луценкова Елена Ивановна

Число, месяц, год рождения: «28» августа 1954.

Адрес места регистрации: г. Москва

ул. Путевой д. 14 корп. 1 кв. 107

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
107	91,6	100%	23:40:0000000:1914-23/01/2018-3	26.07.18

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС Мищенко Н.В.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС Мищенко Д.С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель Мищенко Д.С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии Требенин Д.И.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Свет на детской площадке


2. Денежные дела

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

Кушинов Евгений Иванович  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» июля 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Усанов Антон Теммагдиевич

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
108	96,2	1	23-23-12/132/2019 - 427	13.10.19

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

*Мясной*  
(подпись)

*Мясной Антон Геннадьевич*

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

*24* *II*

2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Зеленцова  
Альона Владимировна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
112	97	1/2	23-23/012-23/012/445/2015-226/2	18.11.2015

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Досейм для жителей сделать более доступными*

2. *Увеличить мощность системы отопления помещений и снизить температуру наружного воздуха в зимний период*

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

*В.В. Семенов*  
(подпись)

*Семенов Сергей Владимирович*  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«10» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup>** до **17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Цезарь Александрович Селиванович

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
112	97,9	1/2	23-23/012-23/012/415/2015-226/5	18.11.15

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

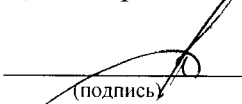
---

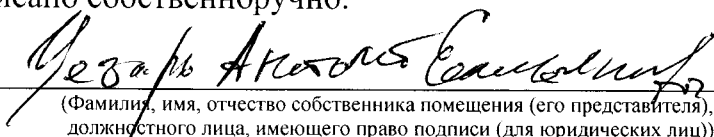
5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28» 06 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование для юридических лиц) (полностью):

Мухомаров Юрий Георгиевич.

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
114	129,1	1	23-23-12/164/2014-169	26.11.14

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС

Тименова  
Николая Васильевича, карт. "Зева", кв. 63.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС

Шмелева  
Дмитрия Сергеевича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель

Шмелев  
Дмитрий Сергеевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии

Требужкин Дмитрий, карт. Атомон.  
кв. 13.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

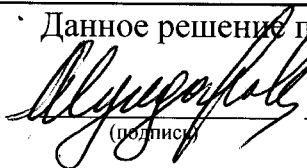
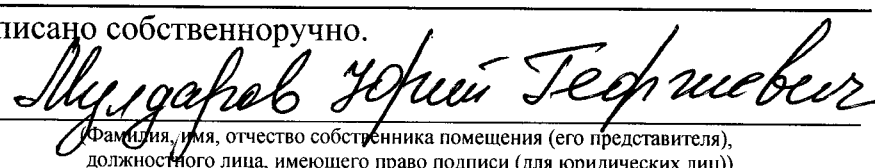
---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Сиромов Оксана Николаевна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
120	119,2	1	23-23/1223 / 012/070 / 2015-034/2	25.08.15

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

*Жуков Н. В.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

*Шелёв Д. С.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

*Шелёв Д. С.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

*Требёнкин Д. М.*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

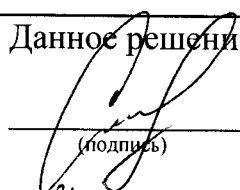
---

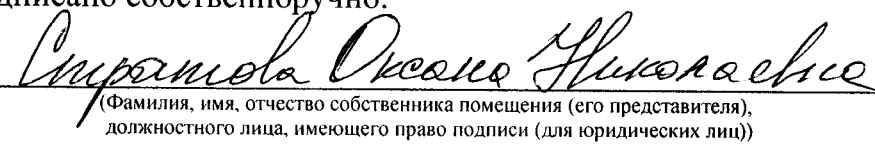
5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» июня 2019 года



**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
123	207,3	1	23-23-12/078/2014-341	02.07.14

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Время работы бассейна с 9<sup>00</sup> - осень  
ночью, желательно с 8<sup>00</sup>

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

Березин Александр  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя)  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«12» 06 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup>** до **17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Светафадис Владимир Николаевич

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
117	111,2	1	23-23/012-23/012/803/2016-1049/2	10.10.16

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

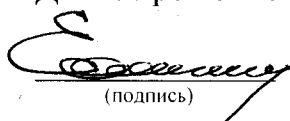
---

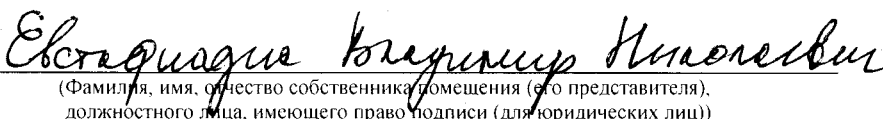
5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«19» июня 2019 года



III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
139	1669	100%	23/40:0000000/19/19-23/012/2017-2	06.04.17

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому*, *второму* и *третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

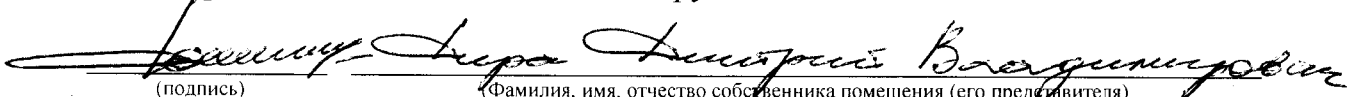
---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«25» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК)**.

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Суденина Антон Григорьевич*

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
155	1650	100%	23-23-12/174/2014-353	29.12.14

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;



- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

#### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

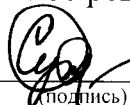
---

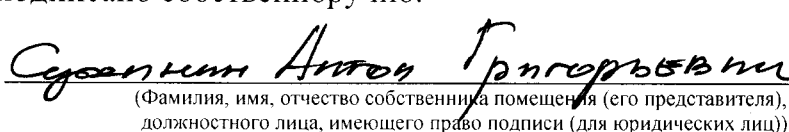
5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«26» июля 2019 года



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ЦТС  
БУЛАКОВ А.С.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the typed name.

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Размер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
49	104,6		23-23/012-23/012/011/2015-491/2	02.11.2015
61	104,6		23-23/012-23/012/011/2015-475/2	02.11.2015
73	104,6		23-23/012-23/012/011/2015-477/2	02.11.2015
122	119,6		23-23/012-23-23-12/184/2014-116/2	16.01.2015

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

БЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПТС  
Булаков А.С.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned below the typed name.

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживаю-

Ведущий инженер ПТС  
Булаков А.С.





щих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

данное решение подписано собственноручно.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО  
ДИРЕКТОРА ПО ЭКОНОМИКЕ АО «ТНТ»

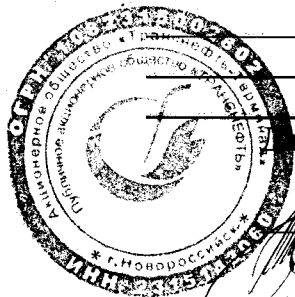
ДОВЕРЕННОСТЬ ОТ 16.04.2019

№ 03-02/13/18 (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

Н. В. МЕЛЬНИКОВ

(подпись)

«11» 06 2019 года



БЕДЪЩА ИНЖЕНЕР ПТС  
Булаков А.С.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, somewhat circular shape.

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 («Аполлон»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

ООО «Стелос» (ОГРН 1052301889133)

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Кудаченко Анна Геннадьевна

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: Устава

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз- мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
K17	17,8	100%		
K18	17,4	100%		
K19	17,4	100%		
K20	17,0	100%	23:40:0000000:2427-23/012/2019-1	14.05.19
K21	17,4	100%		
K22	17,4	100%		
K23	17,4	100%		
K24	17,8	100%		
K25	17,4	100%		
K26	17,8	100%		
16	441,3	100%	23-23/012-23/012/048/2015-244/1	08.06.15
18	122,0	100%	23-23/012-23/012/805/2015-5727/1	10.06.15
A9	118,8	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1686/1	21.02.15
A10	62,3	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1701/1	21.02.15
A11	206,9	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1602/1	21.02.15
A12	101,5	100%	23-23/012-23/001/200/2015-20/1	21.02.15
A13	99,8	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1604/1	21.02.15
A14	170,1	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1605/1	21.02.15
A15	132,5	100%	23-23/012-23/001/200/2015-18/1	21.02.15
A16	71,3	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1629/1	21.02.15
A17	71,5	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1633/1	21.02.15
A18	70,5	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1621/1	21.02.15
A19	100,6	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1624/1	21.02.15
A20	142,2	100%	23-23/012-23/001/200/2015-16/1	21.02.15
A21	62,3	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1617/1	21.02.15
A22	62,3	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1648/1	21.02.15
A23	118,8	100%	23-23/012-23/001/200/2015-26/1	21.02.15
2	72,2	100%	23:40:0000000:2400-23/012/2017-4	10.03.17
4	72,0	100%	23-23-12/077/2013-382	09.10.13
6	113,5	100%	23-23-12/077/2013-370	09.10.13
18	113,5	100%	23-23-12/034/2014-121	02.04.14
24	103,9	100%	23:40:0000000:1811-23/012/2019-4	22.03.19
77	121,8	100%	23-23-12/034/2014-109	03.04.14

93	124,3	100%	23-23-12/034/2014-065	03.04.14
110	133,8	100%	23-23-12/034/2014-075	02.04.14
111	134,6	100%	23-23-12/034/2014-079	02.04.14
117	96	100%	23-23-12/034/2014-185	02.04.14

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

#### **5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);

- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;

- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

2. \_\_\_\_\_

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

3. \_\_\_\_\_

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

4. \_\_\_\_\_

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

Директор ООО «Стенос»  
*Кручинина Анна Геннадьевна*

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должность, его лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 28 » июля 2019 года

